



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1212/9-2018.

Budva, 20.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kokoruš Biljane iz Petrovca, broj 06-062-U-1212/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KOKORUŠ BILJANE iz Petrovca, broj 06-062-U-1212/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 512/3 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1835/1 KO Buljarica I (novoformirana kat. parcela br. 1835/4 KO Buljarica I), koje čine urbanističku parcelu br. III-49, u zoni III, u zahvatu DUP-a “Buljarica I”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kokoruš Biljana iz Petrovca, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1212/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 512/3 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1212/2, od 13.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-1212/3, od 30.11.2018. godine, broj 06-062-U-1212/4, od 06.12.2018. godine i broj 06-062-U-1212/5, od 11.04.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kokoruš Biljani, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1212/6-2018, od 02.02.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1212/7/2018, od 23.02.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Sistem- MNE" doo Podgorica br. 022-1/021 od 20.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da je bespravni stambeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg DUP-a "Buljarica I, imenovana je aktom broj 06-062-U-1212/8-2018, od 26.10.2021.godine, pozvana da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz da je imenovana riješila imovinsko- pravne odnose sa Opštinom Budva, koja je vlasnik kat. parcele br. 1835/4 KO Buljarica I (na kojoj su izgrađen dio objekta u površini od 6 m²);
- dokaz da je imenovana formirala urbanističku parcelu br. UP III-49, koju prema ovjerenom Elaboratu parcelacije čine: kat. parcela br. 512/3 (površine 153 m²), koja je u svojini imenovane i kat. parcela br. 1835/4 (površine 50 m²), koja je u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva i pravom upravljanja „Vodovod i kanalizacija“ i kat. Parcela br. 512/6 (površine 1 m²) koja je u svojini Miljanić Dragoljuba;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 512/3 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1835/4 KO Buljarica I;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni objekat i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta izgrađenog na kat. parceli br. 512/3 i dijelu kat. parcele br. 1835/4, obje KO Buljarica I, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 11 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 29.10.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Stivo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi