



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1964/10-2018.

Budva, 20.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medigović Branka iz Petrovca, broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MEDIGOVIĆ BRANKA iz Petrovca, broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 3, spratnosti P+1, izgrađenog na novoformiranoj kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica, koja čini djelove urbanističkih parcela br. 12, 11 i 10 i ulazi u sastav urb. parcele koja je planirana za zelenilo, u zahvatu LSL “Žukovica”, **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Medigović Branko iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju 4 bespravna objekta (3 stambena i 1 pomoćni), koji su izgrađeni na kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1964/2, od 21.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1964/3, od 11.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat,



Medigović Branku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1964/4-2018, od 21.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1964/5/2018, od 27.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica, od 23.07.2021. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekti br. 1 i 2 i bespravni pomoćni objekat br. 4 nisu izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL "Žukovica", a da je bespravni stambeni objekat br. 3 izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL "Žukovica", imenovani je aktom broj 06-062-U-1964/6-2018, od 05.10.2021.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i 2 i bespravnog pomoćnog objekta br. 4 na kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, a za objekat br. 3 imenovani je predmetnim aktom, pozvan da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni objekat br. 3;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni objekat br. 3 i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu da je objekat br. 3 stabilan i siguran za upotrebu.

Dana 07.02.2022. godine, "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva, uputio je ovom Sekretarijatu akt br. 22-429/2 (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1964/7/2018, od 09.02.2022. godine), kojim se, radi obračuna posebne naknade, traži da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavio Medigović Branko ista kao dokumentacija koju je imenovani dostavio ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta br. 3, koji je izgrađen na kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica.

Postupajući po zahtjevu "Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje" doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Medigović Branka broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje, akt broj 06-062-U-1964/8-2018, od 14.02.2022. godine.

Nakon toga je "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo Budva u prilogu akta br. 22-429/6, od 28.02.2022. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1964/9/2018, od 01.03.2022. godine), ovom Sekretarijatu dostavio obračun posebne naknade.



- 3 -

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 12 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.10.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,
Stevan Davidović**

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

- Arhivi