



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1964/11-2018.

Budva, 20.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medigović Branka iz Petrovca, broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MEDIGOVIĆ BRANKA iz Petrovca**, broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju 3 bespravna objekta: stambeni objekat br. 1, spratnosti Su, stambeni objekat br. 2, spratnosti P+1 i pomoćni objekat br. 4, spratnosti P, izgrađenih na novoformiranoj kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica, koja čini djelove urbanističkih parcela br. 12, 11 i 10 i ulazi u sastav urbanističke parcele koja je planirana za zelenilo, u zahvatu LSL "Žukovica", jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Medigović Branko iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1964/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju 4 bespravna objekta (3 stambena i 1 pomoćni), koji su izgrađeni na kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1964/2, od 21.08.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1964/3, od 11.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Medigović Branku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1964/4-2018, od 21.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni

list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1964/5/2018, od 27.07.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica, od 23.07.2021. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekti br. 1 i 2 i bespravni pomoćni objekat br. 4 nisu izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL "Žukovica", imenovani je aktom broj 06-062-U-1964/6-2018, od 05.10.2021.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i 2 i bespravnog pomoćnog objekta br. 4 na kat. parceli br. 725/1 KO Kruševica, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekti br. 1, br. 2 i br. 4 nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Žukovica", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR

Stivo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi