



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-171/7  
Budva, 22.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazić Nebojše iz Banja Luke, podnesen preko punomoćnika Tadić Slavice iz Budve, broj UPI-06-332/22-171/1, od 13.04.2022. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **LAZIĆ NEBOJŠE iz Banja Luke**, broj UPI-06-332/22-171/1 od 13.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (garaže PD2 na 1. etaži podruma i stana PD36 na III spratu), spratnosti IP+P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1160/1 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 25.2, u bloku 25, u zahvatu DUP-a Bečići, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

**2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Lazić Nebojša iz Banja Luke, preko punomoćnika Tadić Slavice iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-171/1, od 13.04.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (garaže i stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1160/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-717/2, od 19.04.2022. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-717/3, od 17.06.2022. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/21-717/4, od 17.01.2023. godine, pozvana da dostavi list nepokretnosti sa uknjiženim novim stanjem na osnovu ovjerenog elaborata etažne razrade.

Tadić Slavica, punomoćnik Lazić Nebojše, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-717/5, od 20.01.2023. godine, dostavila je list nepokretnosti- izvod br. 838 KO Bečići od 20.01.2023.

godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, a privredno društvo »All-ing« doo Kotor, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-717/6, od 20.02.2023. godine, dostavili su korigovani Izvještaj revidenta br. 60/23, od 20.02.2023. godine.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i korigovani Izvještaj revidenta »All- ing« doo Kotor br. 60/23, od 20.02.2023. godine, u kome je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Bečići«, punomoćnik imenovanog Tadić Slavica je dana 21.02.2023. godine, usmeno obaviještena, da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (garaže PD2 na 1. etaži podruma i stana PD36 na III spratu), na dijelu kat. parcele br. 1160/1 KO Bečići, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Tadić Slavica je, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Bečići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



**DOSTAVLJENO:**

- Tadić Slavici,  
pun. Lazić Nebojše
- Direktoratu za inspeksijske  
poslove i licenciranje

Arhivi