



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-693/5

Budva, 15.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Anđe iz Budve, broj UPI-06-332/21-693/1, od 11.10.2021. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PEJOVIĆ ANĐE iz Budve**, broj UPI-06-332/21-693/1 od 11.10.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 3 (stana PDnovi na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Anđe iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-693/1, od 11.10.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 3 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-693/2, od 10.11.2021. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 3 (stana PDnovi na etaži I sprata) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-693/3, od 17.11.2021. godine, dostavila list nepokretnosti br. 1048- izvod KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva u rubrici „Podaci o teretima i ograničenjima“ za objekat br. 3 upisan teret „Zabilježba stambenog prostora PDnov 32 m²“.

Nakon što je ovaj Sekretarijat utvrdio da se naprijed navedeni list nepokretnosti ne odnosi na posebni dio nelegalnog objekta u vlasništvu Pejović Anđe, to je imenovana usmenim putem obaviještena da je neophodno izvršiti ispravku u listu nepokretnosti na način da se zabilježba upiše za objekat br. 3 izgrađen na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva, umjesto pogrešno upisane zabilježbe za objekat br. 3 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Imenovana je takođe obaviještena, da će nakon što dostavi list nepokretnosti sa upisanim tačnim podacima, ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što je u Izveštaju revidenta »Oliver ing« doo Budva, od 31.05.2021. godine, konstatovano da je stambeni objekat br. 3 izgrađen na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

Dana 13.03.2023. godine, imenovana je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-693/4, dostavila fotokopiju rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva br. 954-104-U-8123/18, od 28.01.2019. godine i original list nepokretnosti br. 1048- izvod KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva, u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" za objekat br. 3 upisan teret "Zabilješka postojanja stambenog prostora PD-nov, P1, pov. 32 m², u objektu br. 3 kat. parcela 1750/1- nema dozvolu. Upis se vrši na osnovu elaborata etažne razrade dijela objekta izrađen od strane "Geomišo" doo Budva ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva dana 07.08.2018. godine po zahtjevu Pejović Anđe".

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Pa v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi