



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-932/10-2017.

Budva, 16.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kopitović Svetlane, Kadović Bojane, Kadović Stanke i Antunović Ivane, broj 06-062-U-932/1, od 12.12.2017. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **KOPITOVIĆ SVETLANE, KADOVIĆ BOJANE, KADOVIĆ STANKE I ANTUNOVIĆ IVANE**, broj 06-062-U-932/1, od 12.12.2017. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2Po+P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 74/2 KO Reževići I, koja čini dio urbanističke parcele broj 99, u zahvatu LSL »Blizikuće«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kopitović Svetlana, Kadović Bojana, Kadović Stanka i Antunović Ivana, obratile su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-932/1, od 12.12.2017. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 74/2 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovane nisu dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-932/2-2017, od 19.03.2018. godine, pozvane da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu od 19.03.2018. godine, Kopitović Svetlana je uputila akt broj 06-062-U-932/3, od 22.03.2018. godine, u kojem se izjasnila o navodima u istom, nakon čega je od strane ovog Sekretarijata imenovanim upućen novi poziv za dopunu zahtjeva broj 06-062-U-932/4-2017, od 04.03.2019. godine.



Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Kopitović Svetlana i Antunović Ivana su u prilogu akta br. 06-062-U-932/5/2017, od 12.06.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavile dio tražene dokumentacije.

Dana 11.02.2021. godine, Srzentić Nikola u ime Redko Thomasa, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. UPI 06-332/21-932/6/2017, za priznavanje svojstva stranke i učešće u postupku po zahtjevu za legalizaciju objekta br. 06-062-U-932/1, od 12.12.2017. godine, koji je podnesen od strane Kopitović Svetlane, Kadović Bojane, Kadović Stanke i Antunović Ivane, a odnosi se na legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 74/2 KO Reževići I, iz razloga što je, kako navodi, dio predmetnog bespravnog objekta izgrađen na granici sa katastarskom parcelom koja je u vlasništvu Redko Thomasa.

Nadalje, Ljubić Čosović Ljiljana u svojstvu punomoćnika Antunović Ivane je u prilogu akta br. 06-062-U-932/7/2017, od 12.05.2021. godine, dostavila nedostajuću dokumentaciju traženu predmetnim pozivom za dopunu.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Medmex Architects« doo Rožaje br. 214/21, od 10.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 74/2 KO Reževići I nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Blizikuće«, za urbanističku parcelu br. 99, imenovane su aktom broj 06-062-U-932/8-2017, od 08.02.2023. godine, obaviještene da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 74/2 KO Reževići I biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovanovane su predmetnim aktom, takođe, obaviještene da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Blizikuće«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, imenovane su navedenim aktom obaviještene da se Srzentić Nikola u ime Redko Thomasa, vlasnika susjedne kat. parcele br. 76 KO Reževići I, obratio ovom organu zahtjevom br. UPI 06-332/21-932/6/2017, od 11.02.2021. godine, kojim traži priznavanje svojstva stranke i učešće u predmetnom postupku legalizacije, kao i da će zahtjev Redko Thomasa biti razmatran nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, odnosno kada se steknu uslovi za dalji nastavak postupka legalizacije po zahtjevu imenovanih.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva za priznavanje svojstva stranke i učešće u postuku od 11.02.2021. godine, utvrđeno da Srzentić Nikola nije dostavio punomoćje za podnošenje navedenog zahtjeva dato od strane Redko Thomasa, to je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-932/9-2017, od 12.05.2021. godine, pozvan da isto dostavi. Takođe, navedenim aktom Srzentić Nikola je obaviješten da će ovaj organ u postupku po zahtjevu za legalizaciju br. 06-062-U-932/1, od 12.12.2017. godine, donijeti rješenje o prekidu postupka legalizacije objekta do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.



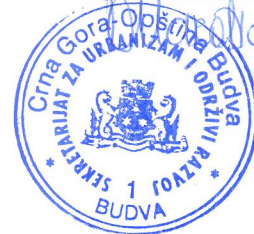
- 3 -

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović**

Pr.v.d. **SEKRETAR**,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- Kopitović Svetlani
- Kadović Stanki i Bojani
- Ljubić Čosović Ljiljani,
pun. Antunović Ivane
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi