



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2936/7-2018.

Budva, 16.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bubanja Zorana iz Budve, broj 06-062-U-2936/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »RBR INTERNATIONAL« DOO BUDVA, broj 06-062-U-2936/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1- hotela, spratnosti Su+P+4 i pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 652 KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Bubanja Zoran iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2936/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 548/5 KO Bečići.

Dana 11.12.2018. godine, Bubanja Zoran u svojstvu punomoćnika »RBR International« doo Budva, obratio se aktom o dopuni broj 06-062-U-2936/2, u kojem je naveo da, u skladu sa članom 8, stav 3 i članom 101 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), traži izmjenu i dopunu zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta br. 06-062-U-2936/1, od 12.07.2018. godine. U prilogu istog imenovani je dostavio list nepokretnosti br. 450 KO Prijedor II, u kome je na kat. parceli br. 652 KO Prijedor II, koja je u vlasništvu »RBR International« doo Budva, uknjiženo: dvorište, površine 510 m², objekat br. 1- hotel, površine u osnovi 308 m², spratnosti 1P3 i objekat br. 2- pomoćna zgrada, površine u osnovi 15 m², spratnosti P, kao i punomoćje za zastupanje dato Bubanja Zoranu od strane privrednog društva »RBR International« doo Budva dana 27.06.2018. godine.



Imajući u vidu činjenicu da je imenovani zatražio izmjenu zahtjeva na način da umjesto upisane kat. parcele br. 548/5 KO Bečići treba da stoji kat. parcela br. 652 KO Prijedor II, to je ovom Sekretarijatu dana 25.12.2018. godine, dao izjavu na zapisnik u kojoj je naveo da je podnio više zahtjeva za legalizaciju, te da je prilikom podnošenja zahtjeva br. 06-062-U-2936/1, od 12.07.2018. godine, permutovao broj kat. parcele, zbog čega je uputio molbu ovom organu da predmetni zahtjev tretira da je podnio za kat. parcelu br. 652 KO Prijedor II, kao punomoćnik »RBR International« doo Budva. Dalje je izjavio da je objekat na kat. parceli br. 548/5 KO Bečići izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, te da za isti nije potrebna legalizacija.

S obzirom na naprijed navedeno ovaj Sekretarijat je shodno članu 101 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), prihvatio izmjenu zahtjeva, te imajući u vidu činjenicu da imenovani, kao punomoćnik »RBR International« doo Budva, uz podneseni zahtjev i dopunu zahtjeva broj 06-062-U-2936/2, od 11.12.2018. godine, nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2936/3, od 26.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Kunjić Sonja u ime imenovanog u prilogu akta broj 06-062-U-2936/4/2018, od 16.06.2020. godine i imenovani u prilogu akta broj 06-062-U-2936/5/2018, od 16.02.2023. godine, ovom Sekretarijatu su dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Smart studio« doo Podgorica od 07.02.2023. godine, u kome je utvrđeno da su bespravni poslovni objekat br. 1- hotel i pomoćni objekat br. 2 na kat. parceli br. 652 KO Prijedor II, izgrađeni na lokaciji koja se nalazi van zahvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade, imenovani je je aktom broj 06-062-U-2936/6-2018, od 22.02.2023.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnih objekata: poslovnog objekta br. 1- hotela i pomoćnog objekta br. 2, na kat. parceli br. 652 KO Prijedor II, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako



rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

90 v.d. SEKRETA Ra

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- »RBR International« doo Budva
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje

⊖ Arhivi