



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-650/5/292
Budva, 21.03.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ramusović Ervina iz Sarajeva, broj UPI 06-332/22-650/1, od 19.10.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RAMUSOVIĆ ERVINA** iz Sarajeva, broj UPI 06-332/22-650/1, od 19.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 534/1 KO Budva, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Ramusović Ervin iz Sarajeva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-650/1, od 19.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 534/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-650/2, od 21.10.2022. godine (upućen putem mejla dana 26.10.2022. godine), pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o površini bespravnog objekta;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za dopunu imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-650/3, od 09.11.2022. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da se već treći put obraća za predmetnu legalizaciju i da stanari nisu u mogućnosti isfinansirati pribavljanje tražene dokumentacije, te da je većina stanara saglasna da svoju etažnu svojinu legalizuju, a predlažu da stečajni upravnik "Moda Moda" d.o.o. Budva, iz stečajne ostavštine odradi sve predradnje za navedeni objekat, kako bi etažni vlasnici mogli legalizovati svoje stanove. Na kraju navodi, da i pored svoje dobre namjere, kao pojedinac, ne može dostaviti traženu dokumentaciju.

Nakon dobijenog predmetnog akta, ovaj Sekretarijat je dana 14.11.2022. godine, putem mejla uputio Ramusović Ervinu, akt - obavještenje, broj UPI 06-332/22-650/4, od 11.11.2022. godine, u kojem je navedeno, da je članom 156, stav 6, tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano da se postupak legalizacije bespravnog objekta, pokreće podnošenjem zahtjeva za legalizaciju, a tačkom 2 navedenog Zakona, propisano je da zahtjev iz stave 1 predmetnog člana može da podnese etažni vlasnik, odnosno skupština etažnih vlasnika bespravnog objekta, te da shodno tome ovaj Sekretarijat ne može tražiti od stečajnog upravnika da izradi dokumentaciju za kompletan objekat, već da se skupština stanara može obratiti zahtjevom istom. U predmetnom obavještenju, takođe, je navedeno da je imenovani u obavezi da dostavi traženu dokumentaciju iz akta broj UPI 06-332/22-650/2, od 21.10.2022. godine, u produženom roku od 3 (tri) mjeseca, a u suprotnom će biti odbijen zahtjev, shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

P.o.v.d. SEKRETAR, a

Stevio Davidović

