



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-131/2  
Budva, 06.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gluščević Igora iz Budve, koji je podnešen preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, broj UPI 06-332/23-131/2, od 03.04.2023. godine, na osnovu člana 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV GLUŠČEVIĆ IGORA iz Budve**, broj UPI 06-332/23-131/1, od 03.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, spratnosti P, ukupne bruto površine 864 m<sup>2</sup> i neto površine 782 m<sup>2</sup>, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, **kao neosnovan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Gluščević Igor iz Budve, preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-131/1, od 03.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parcelama br. 2913/2 i 2913/3, obije KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja a pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u evidencije svih podnesenih zahtjeva za legalizaciju pred ovim Sekretarijatom, utvrđeno je sljedeće:

- Da je Gluščević Igor iz Budve, preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-127/1, od 06.07.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnih poslovnih objekta br. 1 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva;

- Da je rješavajući po zahtjevu broj UPI 06-332/20-127/1, od 06.07.2020. godine, a na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 99, stav 1, tačka 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovaj organ donio rješenje broj UPI 06-332/20-127/2, od 08.07.2020. godine, kojim se predmetni zahtjev za legalizaciju odbija kao neblagovremen, iz razloga što je krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata bio 16. jul 2018. godine;

- Da je Gluščević Igor iz Budve, preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-167/1, od 17.08.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnih poslovnih objekta br. 1 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva;

- Da je rješavajući po zahtjevu broj UPI 06-332/20-167/1, od 17.08.2020. godine, a na osnovu dostavljene dokumentacije, ovaj organ donio rješenje broj UPI 06-332/20-167/6, od 26.07.2022. godine, kojim se predmetni zahtjev za legalizaciju odbija kao neuredan.

- Da je Gluščević Igor iz Budve, preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-189/1, od 20.04.2022. godine, za legalizaciju bespravnih poslovnih objekta br. 1, 5 i 6, izgrađenih na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva;

- Da je postupajući po predmetnom zahtjevu, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta „Medmex Architects“ doo Rožaje br. 410/22, od 02.08.2022. godine, kao dopune Izvještaja br. 330-6/22, od 02.07.2022. godine, u kome je utvrđeno **da se na orto foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma objekat br. 6 ne može evidentirati, a da su objekat br. 5 i objekat br. 1 evidentirani, ali ne u stanju prikazanom u geodetskom elaboratu, odnosno djelovi objekata se ne uočavaju**, ovaj Sekretarijat isti odbio rješenjem broj UPI 06-332/22-189/8, od 23.03.2023. godine, kao **neosnovan**, iz razloga što se na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma objekat br. 6 ne može evidentirati, a objekat br. 5 i objekat br. 1 su evidentirani, ali ne u stanju prikazanom u geodetskom elaboratu. Predmetno rješenje punomoćniku imenovanog je uručeno putem pošte dana 30.03.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto nije izjavljena žalba;

- Da je Gluščević Igor iz Budve, preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, podnio novi zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-131/1, od 03.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva i da je uz isti dostavljena fotokopija Elaborata originalnih terenskih podataka snimanje i etažna razrada objekata br. 1 i 3 na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, urađen od strane „Geo Friends“ doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana 26.06.2020. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a saglasno odredbama člana 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo, to je zahtjev broj UPI 06-332/23-131/1, od 03.04.2023. godine, valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

Prav.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Ljubić Ćosović Ljiljani,  
pun. Gluščević Igora
- Upravi za imovinu CG
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi