



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-682/4

Budva, 10.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Srđe iz Budve, koji je podnešen preko Husar Ernea iz Budve, broj UPI-06-332/21-682/1, od 13.12.2021. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **POPOVIĆ SRĐE iz Budve**, broj UPI-06-332/21-682/1 od 05.10.2021. godine, za legalizaciju dijela novoupisanog bespravnog stambenog objekta br. 22 (stana PD1 na etaži prizemlja), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 10, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Husar Erne, u ime Popović Srđe iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-682/1, od 05.10.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 22 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1880/2, od 03.01.2019. godine, Husar Erne pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i ovjereno ovlaštenje za zastupanje Popović Srđe.



Postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti- prepis br. 1048 KO Budva, na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, koja je u svojini Crne Gore i Opštine Budva sa osnovom prava raspolaganje, uknjiženo: neplodna zemljišta, površine 16.032 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, stambena zgrada- objekat br. 1, površine u osnovi 385 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2, stambena zgrada- objekat br. 2, površine u osnovi 172 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, stambena zgrada- objekat br. 3, površine u osnovi 145 m<sup>2</sup>, spratnosti P, stambena zgrada- objekat br. 4, površine u osnovi 264 m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+3, stambena zgrada- objekat br. 5, površine u osnovi 692 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk, elektroenergetski objekat- objekat br. 6, površine u osnovi 23 m<sup>2</sup>, spratnosti P, stambena zgrada- objekat br. 7, površine u osnovi 159 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3+Pk, stambena zgrada- objekat br. 8, površine u osnovi 310 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, garaža- objekat br. 9, površine u osnovi 201 m<sup>2</sup>, spratnosti P, objekat br. 10, površine u osnovi 183 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2, stambena zgrada- objekat br. 11, površine u osnovi 341 m<sup>2</sup>, spratnosti P1, stambena zgrada- objekat br. 12, površine u osnovi 342 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, elektroenergetski objekat - objekat br. 13, površine u osnovi 12 m<sup>2</sup>, spratnosti P, stambena zgrada- objekat br. 14, površine u osnovi 264 m<sup>2</sup>, spratnosti Su+P+1, stambena zgrada- objekat br. 15, površine u osnovi 1.064 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3, stambena zgrada- objekat br. 16, površine u osnovi 318 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3, stambena zgrada- objekat br. 17, površine u osnovi 172 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3, stambena zgrada- objekat br. 18, površine u osnovi 330 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3, stambena zgrada- objekat br. 19, površine u osnovi 277 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+5, stambena zgrada- objekat br. 20, površine u osnovi 86 m<sup>2</sup>, spratnosti P i stambena zgrada- objekat br. 21, površine u osnovi 94 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" na neplodno zemljište i dvorište upisan je teret "Zabilježba objekta br. 22, stambena zgrada, površine u osnovi 53 m<sup>2</sup>, spratnosti P3, sa PD1 stambeni prostor 38 m<sup>2</sup> P, PD2 stambeni prostor 37 m<sup>2</sup> P1, PD3 stambeni prostor 42 m<sup>2</sup> P2 i PD4 stambeni prostor 37 m<sup>2</sup> P3, izgrađen bez građevinske dozvole".

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« doo Budva br. N-BD-884-9/21, od 21.09.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 22 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune« za urbanističku parcelu br. 3, u bloku 10, Popović Srđa je aktom broj UPI-06-332/21-682/3, od 29.03.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 22 (stana PD1 na etaži prizemlja), na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.



Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

7.2 v.d. S E K R E T A R,

**Stevo Davidović**



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- u spise predmeta

⊖ a/a