



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2883/8-2018.

Budva, 12.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Prelević Miroslava, koji je podnesen preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-2883/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PRELEVIĆ MIROSLAVA, broj 06-062-U-2883/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 261 KO Sveti Stefan, koja čini većinski dio urbanističke parcele br. 5, u bloku 11, u zahvatu DUP-a „Kamenovo- Vrijesno“, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Prelević Miroslav, preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2883/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 261 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2883/2, od 27.11.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-2883/3, od 13.01.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavilo dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 273 KO Sveti Stefan, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.




Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Orović R. Milovanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2883/4-2018, od 21.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta na kat. parceli br. 261 KO Sveti Stefan u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat br. 1, kao i postojeća 2 objekta na istoj kat. parceli izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima za pripadajući dio urb. parcele br. 5, u bloku 11, u zahvatu DUP-a “Kamenovo- Vrijesno”);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade objekta firme “Geo Mišo” doo Budva, br. 015/19, od 14.02.2019. godine i
- ukoliko je postojeći objekat br. 1 izgrađen uskladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Kamenovo- Vrijesno” saglasnost drugih suvlasnika kat. parcele br. 261 KO Sveti Stefan, na kome je izgrađen objekat.

Postupajući po predmetnom pozivu, punomoćnik imenovanog je, uz akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-2883/5/2018, od 13.09.2021. godine, dostavio dio dokumentacije, ali ne i dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade objekta firme “Geo Mišo” doo Budva, br. 015/19, od 14.02.2019. godine, zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2883/6-2018, od 22.09.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na predmetni poziv za dopunu od 22.09.2021. godine, punomoćnik imenovanog je uputio akt br.06-062-U-2883/7/2018, od 27.10.2021. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat, da je postupak uknjižbe pred katastrom i dalje u obradi, kao i da će traženi dokument dostaviti nakon sprovođenja i u prilogu istog dostavio dokaz da je Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, predat zahtjev za uknjižbu objekata po UZZ 458/2019, akt sa zavodnim štambiljem 919-104-UPI-5669/21, od 28.09.2021. godine.




Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 17 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 27.09.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



za v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- Adv. Orović R. Milovanu,
pun. Prelević Miroslava
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

① - Arhivi