



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-28/3

Budva, 19.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čanak Željka, koji je podnesen preko "Centar za legalizaciju nepokretnosti" iz Bara, broj UPI-06-332/23-29/1, od 07.02.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV ČANAK ŽELJKA**, broj UPI-06-332/23-28/1, od 07.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 548/3 KO Buljarica I, kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

“Centar za legalizaciju nepokretnosti” iz Bara, u ime Čanak Željka, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-28/1, od 07.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 548/3 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-28/2, od 10.02.2023. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti (list nepokretnosti sa upisanim teretom na osnovu Elaborata u G listu da je objekat građen bez građevinske dozvole);
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3,00 €, na ž.r. br. 510-817-677739 i
- punomoćje za zastupanje dato od strane Ninković Radovana, ovjereno kod notara.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 10 dana, kao ni u produženom roku i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 16.02.2023. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

z.z.v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- "Centar za legalizaciju nepokretnosti" iz Bara, za Čanak Željka
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

Arhivi