



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-102/3
Budva, 19.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubice iz Petrovca, broj UPI-06-332/23-102/1, od 23.03.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MITROVIĆ LJUBICE iz Petrovca**, broj UPI-06-332/23-102/1, od 23.03.2023. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br. 2 (zgrada u turizmu), spratnosti P+2+krovnna terasa, izgrađenog na kat. parceli br. 838 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 14, u bloku B9, u zahvatu DUP-a »Petrovac- šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Ljubica iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-102/1, od 23.03.2023. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br. 2 (zgrada u turizmu), izgrađenog na kat. parceli br. 838 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »MMK Control« doo Bar, od 22.03.2023. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 2 (zgrade u turizmu) na kat. parceli br. 838 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Petrovac- šira zona«, imenovana je aktom broj UPI-06-332/23-102/2, od 11.04.2023. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Petrovac- šira zona«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Prav.d. SEKRETAR, a
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

- Arhivi