



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-94/4  
Budva, 20.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dragić Mare iz Švedske, broj UPI 06-332/23-94/1, od 17.03.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV DRAGIĆ MARE iz Švedske**, broj UPI 06-332/23-94/1, od 17.03.2023. godine, za legalizaciju pomoćnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 1399 i dijelu kat. parcele broj 1906/3 KO Sveti Stefan, **kao neosnovan.**

### O b r a z l o ž e n j e

**Dragić Mara iz Švedske**, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-94/1, od 17.03.2023. godine, za legalizaciju pomoćnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 1399 i dijelu kat. parcele broj 1906/3 KO Sveti Stefan, i uz isti nije dostavila nijedan dokument.

Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva ovom Sekretarijatu, utvrđeno je da se imenovana obratila i zahtjevom br. UPI 06-332/22-302/1, od 07.06.2022. godine, i da je postupajući po istom, ovaj Sekretarijat donio rješenje broj UPI 06-332/22-302/2, od 24.06.2022. godine, kojim je Dragić Mari odobrena izgradnja pomoćnih objekata tipa 3 – potporni zid, ograda i bazen na kat. parceli broj 1399 KO Sveti Stefan.

Imajući naprijed navedeno rješenje kao i zahtjev imenovane, ovaj Sekretarijat je uputio Komunalnoj inspekciji Opštine Budva zahtjev br. UPI 06-332/23-94/2, od 23.03.2023. godine, za dostavu informacije da li se zahtjev imenovane broj UPI 06-332/94/1, od 17.03.2023. godine, kojim je tražena legalizaciju pomoćnog objekta, odnosi na pomoćni objekat koji je izgrađen nakon donošenja naprijed navedenog rješenja i da li njihova Služba vodi postupak za uklanjanje pomoćnog objekta na kat. parceli br. 1399 i dijelu kat. parcele br. 1906/3 KO Sveti Stefan.

Postupajući po naprijed navedenom dopisu, dostavljen je odgovor broj 09-082/23-1349/1, od 28.03.2023. godine, potpisan od strane komunalnog inspektora Vučinić Zorice, u kojem je navela da se u njihovoj Službi vodi postupak protiv Dragić Mare, za uklanjanje pomoćnog objekta – bazena na kat. parceli 1906/3 KO Sveti Stefan i da je zakazano rušenje istog za 29.03.2023. godine.

Članom 152 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da se bespravnim objektom smatra, stambena, poslovna i poslovno - stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni i građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole odnosno suprotno građevinskoj dozvoli, a stavom 7 istog člana, propisano je da je bespravni objekat i dio zgrade izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli i pomoćni objekat u funkciji zgarde, iz čega se jasno vidi da je imenovana bazen na kat. parceli br. 1906/3 KO Sveti Stefan, gradila suprotno rješenju ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-302/2, od 24.06.2022. godine, te da se isti ne nalazi na orto – foto snimku.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-94/3, od 29.03.2023. godine, imenovanoj je poslat putem maila, dana 30.03.2023. godine i ostavljena joj je mogućnost, da shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može da se izjasni u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

za v.d. SEKRETAR, a

Stevo Davidović



**Dostavljeno:**

- Dragić Mari;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Komunalnoj inspekciji i  
Komunalnoj policiji;
- Arhivi.