



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1051/15-2018.

Budva, 20.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gigović Sava iz Budve, broj 06-062-U-1051/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GIGOVIĆ SAVA iz Budve**, broj 06-062-U-1051/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na dijelu kat. parceli br. 1193/8 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. 9, u bloku 15, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Gigović Savo iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1051/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 i bespravnog pomoćnog objekta br. 4, izgrađenih na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1051/2, od 10.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1051/3, od 13.11.2018. godine i broj 06-062-U-1051/4, od 27.01.2021. godine, dostavio dokumentaciju koja je neophodna za I fazu postupka.

Na osnovu uvida u Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada objekata br. 2 i 4 na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva, koji je urađen od strane geodetske organizacije "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-3018, od 17.08.2018. godine; fotokopiju rješenja Uprave za nekretnine- PJ Budva br. 954-104-U-3521/16, od 15.11.2016. godine, koje je donešeno na osnovu rješenja Osnovnog suda u Kotoru Rs. 133/15, od 14.06.2016. g. i Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada objekata br. 1 i 2 na kat. parceli br. 1193/8

KO Budva, koji je urađen od strane geodetske organizacije "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-754, od 22.04.2019. godine, konstatovano je da objekat br. 1 na kat. parceli br. 1193/8 KO Budva čini dio dosadašnjeg objekta br. 2 na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva, a objekat br. 2 na kat. parceli br. 1193/8 KO Budva čini objekat br. 4 na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva (promjena nastala parcelacijom i diobom predmetnih nepokretnosti).

Kako je poređenjem zadatih urbanističkih parametara DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 9, u bloku 15 i dostavljenih podataka iz elaborata za stambeni objekat br. 1 i pomoćni objekat br. 2, utvrđeno da **pomoćni objekat br. 2 na kat. parceli br. 1193/8 KO KO Budva nije u skladu sa DUP-om iz razloga što isti nije predviđen Planom, a površina osnove istog utiče na prekoračenje maksimalne površine objekta za dio urbanističke parcele, te da je isti izgrađen van zadate građevinske linije**, to je imenovani, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1051/5-2018, od 07.09.2020. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju pomoćnog objekta br. 2 na kat. parceli br. 1193/8 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći pomoćni objekat br. 2 nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



d. SEKRETAR
Stevo Davidović

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi