



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-138/3  
Budva, 09.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Golden View Sat« doo Podgorica, koji je podnesen preko punomoćnika Kostić Lidije iz Tivta, broj UPI-06-332/23-138/1, od 06.04.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »GOLDEN VIEW SAT« DOO **PODGORICA**,, broj UPI-06-332/23-138/1 od 06.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji, izgrađenog na kat. parceli br. 485/13 KO Sveti Stefan, koja se nalazi u zahvatu DUP-a »Pržno- Kamenovo II za dio Kamenovo- Vrijesno II- dio Šipkov krš«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo »Golden View Sat« doo Podgorica, preko punomoćnika Kostić Lidije iz Tivta, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/23-138/1, od 06.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 485/13 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovanog dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23).

Pregledom dostavljene dokumentacije, kao i uvidom u Izvještaj revidenta »All-ing« doo Kotor, br. 99/23 od 17.03.2023. godine, u kome je utvrđeno da objekat u izgradnji na kat. parceli br. 485/13 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Pržno- Kamenovo II za dio Kamenovo- Vrijesno II- dio Šipkov krš«, punomoćnik imenovanog je aktom broj UPI-06-332/23-138/2, od 28.04.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Pržno- Kamenovo II

za dio Kamenovo- Vrijesno II- dio Šipkov krš«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović



**DOSTAVLJENO:**

- Kostić Lidiji,  
pun. »Golden View Sat« doo Podgorica
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi