



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-106/3

Budva, 25.05.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Cakić Nenada i Klare, koji je podnesen preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, broj UPI 06-332/23-106/1, od 24.03.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **CAKIĆ NENADA I KLARE**, broj UPI 06-332/23-106/1, od 24.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1, u bloku 13 i dijelu kat. parcele 617/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 8, u bloku 13, obije u zahvatu DUP-a "Rozino I", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Cakić Nenad i Klara, preko punomoćnika Husar Ernea "Legas centar" doo Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-106/1, od 24.03.2023. godine, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, za legalizaciju posebnog dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 617/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovanih dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver ing« doo Budva, br. LB-2-5/21 od 27.05.2021. godine, u kome je utvrđeno **da objekat na kat. parceli br. 617/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Rozino I« za urbanističku parcelu br. 1, u bloku 13**, punomoćnik imenovanih je aktom broj UPI-06-332/23-106/2, od 17.05.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana na etaži prizemlja) na kat. parceli br. 617/1 KO Budva biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanih je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Rozino I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović



10. v.d. SEKRETAR-a  
Stevó Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Husar Erneu »Legas centar« doo Budva,  
pun. Cakić Nenada i Klare
- Direktoratu za inspeksijske  
poslove i licenciranje

① - Arhivi