



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/22-10/5
Budva, 01.06.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Sudić Slobodana za legalizaciju bespravnih objekata br.1, porodična stambena zgrade pov.93m² i objekta br.2, pomoćni objekat,pov.18m², koji su izgrađeni na kat.parceli 881/2 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17 , 044/18, 063/18 , 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

- PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Sudić Slobodana broj: UPI -06-332/22-10/1 od 19.01.2022.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, porodična stambena zgrade pov.93m² i objekta br.2, pomoćni objekat,pov.18m², koji su izgrađeni na kat.parceli 881/2 KO Buljarica I,, koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
- Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Sudić Slobodan sa zahtjevom broj UPI -06-332/22-10/1 od 19.01.2022.godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, porodična stambena zgrade i objekta br.2, pomoćni objekat, koji su izgrađeni na kat.parceli 881/2 KO Buljarica I.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekta 1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 881/2 KO Buljarica I, urađen od strane " Geo-in " doo Podgorica,br.02-3966/3-71/21 od 15.11.2021.godine i ovjeren pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu P.J. Budva pod brojem: 917-104-Dj-2123/21 od 26.11.2021.godine,
- Elaborat bruto površina objekata 1 i 2 po spratovima, koji je urađen od strane "Geoins" doo Budva, br.67/22 od 01.11.2022.godine,
- List nepokretnosti broj 912 preuzet sa sajta Uprave za državnu imovinu i katastar, u kome je upisana kat.parcela 881/2 KO Buljarica I, porodična stambena zgrade pov.93m² i pomoćni objekat,pov.18m² i šume 2.klase pov.365m² ,
U rubrici tereti i ograničenja upisana je zabilješka za objekte br.1 i br.2 " nema dozvolu " ;
- Izvještaj revidenta, privrednog društva "Oliver-ing " DOO Budva, br.857-12/22 od 19.12.2022.godine , o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, I Dopunu izvještaja od 29.05.2023.godine.

➤ Izvještajem revidenta utvrđeno je :

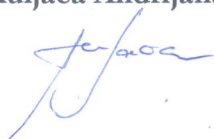
- Da su objekti izgrađeni na katastarskoj parceli 881/2 KO Buljarica I, koja je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva .,
 - Da je površina kat.parcele 476m²
 - Da je spratnost objekta br.1- P i objekta br.2- P,
 - Da je index zauzetosti 0,23 odnosno 111,23m² za kat.parcelu 881/2 KO Buljarica I, Index izgrađenosti je 0,23 a površina pod objektom je 111,23m²,
 - Da pomoćni objekat br.2 izlazi iz vlasničke parcele,
 - Da je na parceli 881/2 KO Buljarica I postojala ruševina u površini 184m² .
- Izjava revidenta od 19.12.2022.godine da objekti br.1 i br.2- NISU izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta , jer na lokaciji na kojoj je izgrađen ne postoji važeći plan detaljne regulacije.
- Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nisu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



RO.VD SEKRETARA-a
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- ① arhiva