



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/23-85/3
Budva: 07.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Milosavljević Marice koju zastupa advokat Joko Tripković iz Budva, broj UPI-06-332/23-85/1 od 14.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva označen kao PD 122 površine 102m², na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Milosavljević Marice, broj UPI-06-332/23-85/1 od 14.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva označen kao PD 122, **do okončanja postupka koji se void pred Osnovnim sudom u Kotoru radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kom je objekat sagrađen.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon pravosnažnosti odluke u predmetnoj pravnoj stvari, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana dostavljanja odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila Milosavljević Marica za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva označen kao PD 122.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 1683/1 KO Budva, koji je urađen od strane Geo deskd.o o Budva koji je ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-1671 od 15.05.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata , koji je urađen od strane Geodesk d.o.o. Budva

-Prepis lista nepokretnosti broj 2276KO Budva preuzet sa sajta Uprave za nekretnine dana 16.06.2021.godine

- Izvještaj revidenta "Ingenium" d.o.o.Podgorica o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istih sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama

važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat broj 1 spratnosti P +4+Pk na dijelu urbanističke parcele UP2 u bloku 6 u obuhvatu DUP-a Dubhovica 1, I da je dogradnja istog izvršena u skladu sa parametrima važećeg planskog dokumenta.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da je objekat dozgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

U postupku je dalje utvrđeno da je objekat izgrađen na zemljištu koje je u susvojini pravnog lica Elmos A.D. Budva i Države Crne Gore sa pravom upravljanja JPU Ljubica Jovanović Maše.

Članom 159 stav 1c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz iz člana 158n stav 1tačka 1 istog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organum pokrenuo postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu na kome je objekat izgrađen.

Stavom 2 istog člana propisano je da se postupak za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka utvrđenja prava svojine pravosnažnm presudom suda odnosno izvršnom odlukom nadležnog organa.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti po okončanju postupka za utvrđivanje prava svojine.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.159 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

10. v.d. S E K R E T A R - a

Stevio Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu