



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-666/6
Budva, 12.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučević Rajka iz Beograda, broj UPI-06-332/22-666/1, od 04.11.2022. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu VUČEVIĆ RAJKA iz Beograda, broj UPI-06-332/22-666/1, od 04.11.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 800 KO Kruševica, koja čini dio urb. parcele »Z« i dijelu kat. parcele br. 807 KO Kruševica, u zahvatu LSL »Žukovica«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Vučević Rajko iz Beograda, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-666/1, od 04.11.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 800 KO Kruševica.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-666/2, od 14.11.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-666/3, od 14.12.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver-ing« doo Budva, br. 821-12/22 od 07.12.2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 800 KO Kruševica i dijelu kat. parcele br. 807 KO Kruševica nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL »Žukovica«, za dio urbanističke parcele »Z«, kao i da prikaz objekta na orto foto snimku nije dostavljen iz razloga što isti nije dostupan zbog neaktivnih servera resornog Ministarstva,

imenovani je aktom broj UPI-06-332/22-666/4, od 21.12.2022. godine, obaviješten da će nakon što dostavi dopunu Izvještaja dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 800 KO Kruševica i dijelu kat. parcele br. 807 KO Kruševica, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

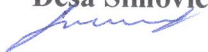
Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Žukovica«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-666/5, od 29.05.2023. godine, dostavio dopunu Izvještaja revidenta »Oliver-ing« doo Budva, br. 821-12/22-A od 14.12.2022. godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



Po v.d. SEKRETAR

Stivo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi