



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2261/7-2018.

Budva, 14.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Barović Radmile iz Petrovca, broj 06-062-U-2261/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. ODBIJA SE ZAHTJEV BAROVIĆ RADMILE iz Petrovca**, broj 06-062-U-2261/1, od 10.07.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I, koja čini urbanističku parcelu br. II-47, u zoni II, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, **kao neuredan.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Barović Radmila iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2261/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-2261/2, od 30.08.2019. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2261/3, od 02.09.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-2261/4, od 01.11.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio dokumentacije, ali ne i elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Barović Radmili, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2261/5-2018, od 29.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. II-47, u zoni II) i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-2261/5/18, od 30.08.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 346/6 KO Buljarica I i fotokopiju građevinske dozvole- rješenje br. 06-03-U-940/124 od 07.11.2005. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 18 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 20.09.2021. godine), nije dostavila kompletnu traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**

**z.v.d. SEKRETAR**

**Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi