



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-50/4
Budva, 14.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Danilović Žarka iz Budve, broj UPI 06-332/23-50/1, od 20.02.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV DANILOVIĆ ŽARKA iz Budve, broj UPI 06-332/23-50/1, od 20.02.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 739/3 i djelovima kat. parcela br. 739/1 i 739/2 sve KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 6, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Danilović Žarko iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-50/1, od 20.02.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 739/3 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/23-50/2, od 24.05.2023. godine utvrđeno je da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta „Oliver ing“ doo Budva br. 961-2/23, od 16.02.2023. godine, kao i dopune Izvještaja br. 961-2/23-A, od 24.05.2023. godine, u kome je utvrđeno da **objekat na kat. parceli br. 793/3 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a "Podkošljun", kao i da se predmetni objekat, spratnosti Su+P+3+Pk, ne nalazi u cjelosti na orto- foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma tj. ne nalazi se u gabaritima po kojima je upisan u Upravi za katastar i državnu imovinu**, imenovani je aktom broj UPI 06-332/23-50/3, od 25.05.2022. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 739/3 KO Budva, kao neosnovanog, iz razloga što se predmetni stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Pk, ne nalazi u cjelosti na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma tj. ne nalazi se u gabaritima po kojima je upisan u Upravi za katastar i državnu imovinu.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. UPI 06-332/23-50/3, od 25.05.2022. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 30.05.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

po v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

⊖ Arhivi