



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1878/8-2018.

Budva, 14.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Desanke iz Petrovca, broj 06-062-U-1878/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ DESANKE iz Petrovca, broj 06-062-U-1878/1, od 09.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 635/1 KO Buljarica II i dijelu kat. parcele br. 635/2 KO Buljarica II, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Perović Desanka iz Petrovca, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1878/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 635/1 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1878/2, od 10.10.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1878/3, od 08.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1878/4, od 27.12.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 635/1 i 635/2, obije KO Buljarica II.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat,



Perović Desanki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1878/5-2018, od 14.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 i postojećih objekata br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- dokaz da je imenovana pokrenula postupak regulisanja imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasnicima kat. parcele br. 635/2 KO Buljarica II, zbog činjenice što je objekat br. 1 dijelom izgrađen na istoj, a imenovana nije upisana kao vlasnik zemljišta.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1878/6/2018, od 10.03.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj revidenta.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "BMR Baošić" doo Bijelo Polje br. L-11 od 09.03.2021. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovana je aktom broj 06-062-U-1878/7-2018, od 31.05.2022. godine, pozvana da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekta br. 1 u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br. 1 (na kat. parceli br. 635/1 KO Buljarica II, koji mora biti ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i original list nepokretnosti br. 483 KO Buljarica II, sa uknjiženim objektom br. 1 (novo stanje) na kat. parceli br. 635/1 KO Buljarica II, a sve na osnovu ovjerenog elaborata etažne razrade objekta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 10 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju



poziva, od 03.06.2022. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović

prav.d. SEKRETAR

Stevó Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ① - Arhivi