



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-96/5  
Budva, 15.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu privrednog društva "D.I.T-A" doo Budva, broj UPI-06-332/21-96/1, od 06.04.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV "D.I.T-A" doo Budva, broj UPI-06-332/21-96/1, od 06.04.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1418/27 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 17, u bloku 7, a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice i dijelu kat. parcele br. 1418/32 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 22, u bloku 7, u zahvatu DUP-a „Rozino II“, kao neuredan.

**O b r a z l o ž e n j e**

Privredno društvo "D.I.T-A" doo Budva,, obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj UPI-06-332/21-96/1, od 06.04.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1418/27 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-96/2, od 13.05.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-96/3, od 03.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica br. L-27/1 od 21.05.2021. godine.

Kako je uvidom u dostavljaju dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica br. L-27/1 od 21.05.2021. godine, utvrđeno: da je u listu nepokretnosti i geodetskim elaboratima etažne razrade i bruto površina objekta, spratnost objekta P+4, da je na izvodu sa web sajta resornog Ministarstva (vertikalni i kosi orto foto snimci) evidentiran objekat spratnosti G+P+4, a da je u Izvještaju revident konstatovao da je na kat. parceli br. 1418/27 i dijelu kat. parcele br. 1418/32, obije KO Budva izgrađen objekat spratnosti G+P+4+Kt, što potvrđuju i fotografije koje su sastavni dio Izvještaja, imenovani je aktom broj UPI-06-332/21-96/4, od 03.06.2021. godine, pozvan da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i

37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekta (spratnosti G+P+4+Kt), otkloni nedostatke koji su konstatovani u predmetnom Izvještaju i u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi novi Elaborat etažne razrade i bruto površine objekta sa pravim stanjem kao što je izveden na terenu, koji treba biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i list nepokretnosti sa uknjiženim stanjem objekta u skladu sa novim elaboratom etažne razrade.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 09.11.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

Rev.d. SEKRETAR

Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi