



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-928/11-2017.
Budva, 16.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petrović Radmile iz Bečića, broj 06-062-U-928/1, od 08.12.2017. na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV PETROVIĆ RADMILE iz Bečića, broj 06-062-U-928/1, od 08.12.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk i stambenog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 312 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 126.3, u bloku 126, u zahvatu DUP-a „Bečići“, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Petrović Radmila iz Bečića, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-928/1, od 08.12.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 i bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 312 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-928/2-2017, od 19.03.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Dana 11.10.2018. godine, Sokić Momčilo obratio se ovom Sekretarijatu aktom br. 06-062-1190/1, u kojem navodi da je vlasnik susjedne kat. parcele br. 316 KO Bečići, koja ulazi u sastav urbanističke parcele br. 126.3, u bloku 126, i da se protivi legalizaciji objekta na kat. parceli br. 312 KO Bečići iz razloga što je dogradnja istog izvršena na granici kat. parcele u njegovom vlasništvu a da pri tome nije tražena njegova saglasnost.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-928/3/17, od 05.02.2019. godine i broj 06-062-U-928/4/2017, od 18.04.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 312 KO Bečići, urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana 07.12.2018. godine, list nepokretnosti br. 534 KO Bečići- prepis, od 12.04.2019. godine i Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekata br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 312 KO Bečići, urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva od 17.04.2019.godine.



Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev, kao i dopune zahtjeva od 05.02.2019. godine i 18.04.2019. godine, utvrđeno je da je imenovana dostavila dva Elaborata bruto površina u kojima iskazane bruto površine objekata br. 1 i br. 2 nisu iste, kao i da je spratnost objekta br. 1 u Elaboratu iz 2014. godine prikazana kao Su+P+1+Pk, a u Elaboratu iz 2019. godine kao P+1+Pk, zbog čega je imenovana aktom broj 06-062-U-928/5-2017, od 30.03.2020. godine, pozvana da se pisašno izjasni kolika je spratnost objekta br. 1 i koliko tačno iznose BRGP oba objekta, kao i da dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Imenovana je predmetnim aktom obaviještena da se u vezi njenog podnesenog zahtjeva za legalizaciju, ovom Sekretarijatu obratio Sokić Momčilo aktom br. 06-062-1190/1, od 11.10.2018. godine, kojim traži učešće u postupku, kao i da je u obavezi da za legalizaciju dijela objekta br. 1, pribavi saglasnost ovjerenu kod notara od strane vlasnika kat. parcele br. 316 KO Bečići i za objekat br. 2, pribavi saglasnost ovjerenu kod notara od strane vlasnika kat. parcele br. 311 KO Bečići.

Na predmetni poziv za dopunu, imenovana je uputila izjašnjenje- akt br. 06-062-U-928/6-2017, od 04.05.2020. godine, u kojem je navela „Da objekat br. 1 ima i suteran koji nije bio predmet navedenog elaborata zbog slučajnog propusta i da se njegova površina nije mijenjala u odnosu na Elaborat urađen od strane "VL Inženjering" doo Budva od 13.03.2014. godine i da ista iznosi 55,12 m²”.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Petrović Radmili, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-928/7-2017, od 10.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni na kat parceli br. 312 KO Bečići u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (uoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatm urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele br. 126.3, u bloku 126).

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-928/8/2017, od 19.07.2021. godine i broj 06-062-U-928/9/2017, od 04.08.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj revidenta "Romb-Art" doo Budva br. 22/21 od 15.07.2021. godine i dopunu Izvještaja revidenta "Romb-Art" doo Budva br. 22/21/2 od 04.08.2022. godine.

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Romb-Art" doo Budva br. 22/21/2 od 04.08.2022. godine, poređenjem podataka iz lista nepokretnosti, Elaborata bruto površina objekata

br. 1 i br. 2, urađen od strane "VL inženjering" doo Budva i izjave imenovane (akt o dopuni br. 06-062-U-928/6-2017, od 04.05.2020. godine), utvrđeno da u listu nepokretnosti br. 534 KO Bečići, u rubrici "Podaci o objektima i posebnim djelovima" u objektu br. 1 nije upisan nestambeni prostor na etaži suterena (bruto površine 55.12 m²), imenovana je aktom broj 06-062-U-928/10-2017, od 15.08.2022. godine, pozvana da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije dijela stambenog objekta br. 1 i stambenog objekta br. 2, otkloni nedostatke koji su konstatovani i u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi list nepokretnosti sa upisanim predmetnim nestambenim prostorom na etaži suterena u objektu br. 1, a na osnovu Elaborata etažne razrade posebnog dijela objekta br. 1.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 8 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 23.08.2022. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Sokić Petru i Danilu
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi