



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3039/9-2018.

Budva, 16.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pribilović Đura iz Budve, broj 06-062-U-3039/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PRIBILOVIĆ ĐURA iz Budve, broj 06-062-U-3039/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1281 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 46, u bloku 1, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Pribilović Đuro iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-3039/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1281 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3039/2, od 13.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-3039/3, od 30.10.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da dokumentacija neophodna za postupak legalizacije nije kompletna, to je imenovani aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-3039/4, od 20.03.2020. godine, pozvan da u smislu člana 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u za urbanističku parcelu br. 46, u bloku 1, iz razloga što dio kat. parcele br. 1281 KO Budva ulazi u trasu pristupne ulice.


S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Pribilović Đuru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3039/5-2018, od 08.07.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da su bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 46, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”).

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3039/6/2018, od 03.09.2021. godine i broj 06-062-U-3039/7/2018, od 08.08.2022. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

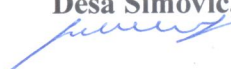
Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta “Oliver-ing” doo Budva, br. 775-9/21 od 03.09.2021. godine, u kome je konstatovano da stanje objekta na kat. parceli br. 1281 KO Budva, ne odgovara stanju istog objekta u ovjerenom elaboratu etažne razrade i skice premjera (manual) i elaborat bruto površina, koji su urađeni od strane “Geo-zeno” doo Podgorica, imenovani je aktom broj 06-062-U-3039/8-2018, od 15.08.2022. godine, pozvan da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekta, otkloni nedostatke koji su konstatovani u predmetnom Izvještaju i u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi novi Elaborat etažne razrade i bruto površine objekta sa pravim stanjem kao što je izveden na terenu, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i list nepokretnosti sa uknjiženim stanjem objekta u skladu sa novim elaboratom etažne razrade.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 8 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 18.08.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Rev.d. SEKRETA R,

Stevio Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

Arhivi