



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-289/5
Budva, 19.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gluščević Igora iz Budve broj UPI 06-332/23-289/1 od 01.06.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta br.5- poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Gluščević Igora iz Budve broj UPI 06-332/23-289/1 od 01.06.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta br.5- poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Gluščević Igora sa zahtjevom broj UPI 06-332/23-289/1 od 01.06.2023.godine, radi legalizacije bespravnog objekta br.5- poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva

Uviodom u evidenciju kojom raspolaže ovaj sekretarijat utvrdili smo da je po istom zahtjevu vođen postupak pod posl.br.UPI 06-332/22-189/1 od 20.04.2022.godine a kojim je tražena legalizacija bespravnih poslovnih objekata br.1, 5 i 6 izgrađenih na kat.parceli 2913/2 KO Budva.

Predmetni postupak je okončan rješenjem ovog organa posl.br.UP 06-332/22-189/8 od 23.03.2023.godine kojim je zahtjev odbijen kao neosnovan, a iz razloga što je u dostavljenom Izvještaju revidenta „Medmax Architects“ doo Rožaje br.330/6/22 od 02.07.2022.godine i Dopuni istog br.410/22 od 02.08.2022.godine, konstatovano, između ostalog da se objekat br.5 nalazi na orto foro snimku ali ne u stanju prikazanom u geodetskom eleaboratu, odnosno dijelovi istog se ne uočavaju.


Podnosilac zahtjeva obavješten je oo rezultatima istpitnog postupka aktom broj UPI 06-332/23-289/2 od 08.06.2023.godine, u vezi sa čim je dostavljeno Izjašnjenje broj UPI 06-332/23-289/4 od 12.06.2023.godine, kojim je ovaj organ obavješten da je u toku izrada novog revidentskog izvještaja te da će isti biti dostavljen ovom sekretarijatu najkasnije do 14.06.2023.godine.

Kako je stranka i u gore navedenom obavještenju informisana da Izvještaj revidenta konstatuje stanje objekta na dan izrade orto foto snimka u kom smislu isti nije podložan promjenama, to je izrada novog izvještaja bespredmetna jer isti ne bi mogao da evidentira drugačije stanje u odnosu na ranije urađen izvještaj .

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako je Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat br. 1 ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, to je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

