



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-121/3

Budva, 22.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kozlova Natalie, koji je podnesen preko punomoćnika Nikčević Igora iz Budve, broj UPI-06-332/23-121/1, od 29.03.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KOZLOVA NATALIE**, broj UPI-06-332/23-121/1, od 29.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (garaža: PD2 i PD3 na etaži suterena i stanova: PD22 i PD30 na etaži II sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 385/1 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 1, u bloku 25, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Kozlova Natalia, preko punomoćnika Nikčević Igora iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-121/1, od 29.03.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (dvije garaže i dva stana), izgrađenog na kat. parceli br. 385/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovane dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Medmex Architects« doo Rožaje, br. 117-3/23 od 25.03.2023. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 385/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Podkošljun«, za pripadajući dio urb. parcele br. 1, u bloku 25, punomoćnik imenovane je aktom broj UPI-06-332/23-121/3, od 05.06.2023. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (garaža PD2 i PD3 na etaži suterena i stanova PD22 i PD30 na etaži II sprata) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**DOSTAVLJENO:**

- Nikčević Igoru,  
pun. Kozlova Natalie
- Direktoratu za inspeksijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi