



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-717/4
Budva, 22.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Leković Moma iz Podgorice, broj UPI-06-332/22-717/1, od 23.12.2022. godine, na osnovu člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV pokrenut po zahtjevu **LEKOVIĆ MOMA iz Podgorice**, broj UPI-06-332/22-717/1, od 23.12.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD78- duplex na etaži VII sprata), izgrađenog na kat. parcelama br. 1429 i 1428 obije KO Budva, koje čine dio urb. parcele br. 13, u bloku 4, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Leković Momo iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-717/1, od 23.12.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parcelama br. 1429 i 1428 obije KO Budva.

Uz predmetni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva br. UPI-06-332/22-717/2, od 24.05.2023. godine, imenovani je dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Izvještaj revidenta »Oliver-ing« doo Budva, br. 859-12/22 od 22.12.2022. godine i dopunu Izvještaja br. 859-12/22-A od 24.05.2023. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parcelama br. 1429 i 1428 obije KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Rozino II«, za dio urb. parcele br. 13, u bloku 4, kao i da se predmetni objekat, spratnosti 2G+P+7+Kt, ne nalazi na orto foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-717/3, od 02.06.2023. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD78- duplex na etaži VII sprata), izgrađenog na kat. parcelama br. 1429 i 1428 obije KO Budva, kao neosnovanog, iz razloga što se predmetni stambeni objekat, spratnosti 2G+P+7+Kt, ne nalazi na orto foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-717/3, od 02.06.2023. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 12.06.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi