



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3196/6-2018.  
Budva, 26.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Strahinja Milorada, Pavlović Mirjane i Kostadinović Lidije, broj 06-062-U-3196/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV STRAHINJA MILORADA, PAVLOVIĆ MIRJANE I KOSTADINOVIĆ LIDIJE**, broj 06-062-U-3196/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD11 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, čiji dio čini urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74, a manji dio ove kat. parcele ulazi u trasu ulice Sremskog fronta i parking uz istu, u zahvatu DUP-a “Bečići“, **kao neuređan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Strahinja Milorad, Pavlović Mirjana i Kostadinović Lidija, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3196/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3196/2, od 28.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu, Govedarica Mileta je u svojstvu punomoćnika imenovanih, u prilogu akta broj 06-062-U-3196/3, od 02.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio samo Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta br. 2 (stana PD11 na etaži prizemlja) na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, urađen od strane “Geo Mišo” doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, dana 25.03.2019. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj



Sekretarijat, Strahinja Miloradu, Pavlović Mirjani i Kostadinović Lidiji, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3196/4-2018, od 26.04.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 2 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta br. 2, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, br. 2, br. 4 i br. 5 i postojeći objekti br. 3 i br. 6 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 74.2, u bloku 74a),
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 2 (stana PD11 na etaži prizemlja u vlasništvu imenovanih- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti,
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 2, ukoliko istu posjeduju i
- dokaz da je pokrenut postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa sa suvlasncima kat. parcele br. 625/1 KO Bečići, na kojoj je objekat br. 2 izgrađen.

Uz akt o dopuni br. 06-062-U-1109/7/2018, od 09.11.2021. godine, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika Jerinić Jovana i u ime Strahinja Milorada, Pavlović Mirjane i Kostadinović Lidije, ovom Sekretarijatu dostavio fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom objekta br. 2 izgrađenog na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići i Izvještaj revidenta „Oliver-ing“ doo Budva, br. 792-9/21 od 10.09.2021. godine.

Nadalje, postupajući po službenoj dužnosti ovaj organ je izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore i utvrdio da je u listu nepokretnosti- prepis br. 1132 KO Bečići, na kat. parceli 625/1 KO Bečići, koja je u susvojini Crne Gore- subjekt raspolaganja Opština Budva (sa obimom prava 6039/6085) i Čolan Nebojše (sa obimom prava 46/6085 uknjiženo: šuma, površine 4.020 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, stambena zgrada- objekat br. 1, površine u osnovi 393 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2, stambena zgrada- objekat br. 2, površine u osnovi 457 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+3+Pk, stambena zgrada- objekat br. 3, površine u osnovi 187 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk, stambena zgrada- objekat br. 4, površine u osnovi 222 m<sup>2</sup>, spratnosti Po+4+Pk, stambena zgrada- objekat br. 5, površine u osnovi 162 m<sup>2</sup>, spratnosti P+3 i stambena zgrada- objekat br. 6, površine u osnovi 14 m<sup>2</sup>, spratnosti P. U objektu br. 2, na etaži prizemlja je uknjižen stan PD11, površine 22 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu Strahinja Slavke, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" za objekat br. 2 upisan je teret "Prekoračenje dozvole, uzurpacija društvene imovine za površinu od 28 m<sup>2</sup>".

Kako je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Izvještaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, br. 792-9/21 od 10.09.2021. godine u kome je konstatovano da objekti br. 1, br. 2, br. 3, br. 4, br. 5 i br. 6 na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Bečići" za urbanističku parcelu br. 74.2, u bloku 74A i dostupne elektronske evidencije Uprave za nekretnine Crne Gore, utvrđeno da u listu nepokretnosti- prepis br. 1132 KO Bečići, na kat. parceli br. 625/1 KO Bečići, u rubrikama "Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta" i "Podaci o teretima i ograničenjima" stanje upisa stana PD11 na etaži prizemlja, u objektu br. 2, ostalo nepromijenjeno, imenovani su aktom broj 06-062-U-3196/5-2018, od 25.11.2021. godine, pozvani da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog dostave dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 2 (stana PD11 na etaži prizemlja u vlasništvu imenovanih- novo stanje)- list nepokretnosti,.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 17 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 27.11.2021. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi