



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1544/9-2018.
Budva, 26.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučićević Nikole iz Budve, broj 06-062-U-1544/1, od 06.07.2018. na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV VUČIĆEVIĆ NIKOLE iz Budve, broj 06-062-U-1544/1, od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 659/1 i djelu kat. parcele br. 659/2, obije KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednoj važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vučićević Nikola iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1544/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 659/1 KO KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1544/2, od 08.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1544/3, od 06.12.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio dokumentacije, ali ne i elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 659/1 KO Prijedor II.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vučićević Nikoli, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1544/4-2018, od 11.05.2021.



godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 659/1 KO Prijedor II;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela i
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Imenovani je navedenim aktom takođe obavješten da će u daljem toku postupka biti u obavezi da dostavi i saglasnost suvlasnika katastarske parcele br. 659/1 KO Prijedor II na kojoj se nalazi izgrađeni objekat br. 1.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1544/5/18, od 30.08.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver- ing" doo Budva br. 427/21 od 26.08.2021. godine, poređenjem podataka iz Elaborata bruto površina objekata br. 1 i br. 2 i ovjerenog Elaborata etažne razrade za objekte br. 1 i br. 2, utvrđeno je da prema elaboratu etažne razrade objekata br. 1 i br. 2, površina u osnovi objekta br. 1 iznosi 212 m², a prema elaboratu bruto površina objekata br. 1 i br. 2, površina u osnovi objekta br. 1 iznosi 231,43 m², pa je zbog te činjenice imenovani aktom broj 06-062-U-1544/6-2018, od 14.09.2021. godine, pozvan da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekta br. 1, otkloni nedostatke koji su konstatovani i u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br. 1 (novo stanje) na kat. parceli br. 659/1 KO Prijedor II i dijelu kat. parcele br. 659/2 KO Prijedor II, koji je ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a u skladu sa ovjerenim novim elaboratom etažne razrade objekta br. 1.

Na navedeni poziv za dopunu zahtjeva od 14.09.2021. godine, Vučićević Nikola je uputio akte br. 06-062-U-1544/7/2018, od 23.09.2021. godine i br. 06-062-U-1544/8/2018, od 17.11.2021. godine, kojim je tražio da mu se produži rok za dostavu pozivom tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije i u prilogu dostavio fotokopiju zahtjeva za ovjeru geodetskog elaborata koji je predat Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva zavodni broj 917-104-dj-1688/21 od 29.09.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 18 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 20.09.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi