



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-583/6
Budva, 27.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perković Srđana, Mihajlović Nataše i Popović Lidije, broj UPI-06-332/22-583/1, od 25.08.2022. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PERKOVIĆ SRĐANA, MIHAJLOVIĆ NATAŠE I POPOVIĆ LIDIJE**, broj UPI-06-332/22-583/1, od 25.08.2022.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 1162 i dijelu kat. parcele br. 1163, obije KO Reževići I, koje čine urbanističku parcelu br. 40, u zahvatu LSL »Rijeka Reževića«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Perković Srđan, Mihajlović Nataša i Popović Lidija, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI-06-332/22-583/1, od 25.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1162 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-583/2, od 29.08.2022. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj UPI-06-332/22-583/3, od 28.11.2022. godine i Dragan Grbić iz revidentske firme »Ardecon« doo Budva u prilogu akta broj UPI-06-332/22-583/4, od 07.06.2023. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Ardecon« doo Budva, od septembra 2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim

urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL »Rijeka Reževići«, za urb. parcelu br. 40, imenovani je aktom broj UPI-06-332/22-583/5, od 09.06.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 1162 i dijelu kat. parcele br. 1163, obje KO Reževići I, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Rijeka Reževića«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi