



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1259/8-2018.
Budva, 28.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ćulibrk Mila, koji je podnesen preko punomoćnika advokata Orović R. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-1259/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĆULIBRK MILA, broj 06-062-U-1259/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1554/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1550/4 i 1525 obije KO Budva i dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 1554/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, kao neuredan.

O b r a z l o Ź e n j e

Ćulibrk Mile, preko punomoćnika advokata Orović R. Milovana iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-1259/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 i dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 1554/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1259/2, od 29.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-u-2879/3, od 12.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio fotokopiju građevinske dozvole, rješenje br. 06-U-7/254, od 20.10.1986. godine i Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina stambenog objekta br. 1 i poslovnog objekta br. 2 na kat. parceli br. 1554/1 KO Budva, koji je urađen od strane “Geomišo” doo Budva, akt br. 99/18b, od 15.04.2018. godine. Predmetnim aktom o dopuni zahtjeva, punomoćnik imenovanog je obavijestio ovaj Sekretarijat da je u Upravi za nekretnine- PJ Budva u toku postupak uknjižbe objekata u skladu sa ovjerenim Elaboratom etažne razrade i da ćete nakon uknjižbe dostaviti list nepokretnosti sa upisanim stvarnim stanjem.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Orović R. Milovanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1259/4-2018, od 23.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za pripadajući dio urbanističke parcele) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i br. 2 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Na navedeni poziv za dopunu od 23.12.2020. godine, adv. Orović R. Milovan, punomoćnik imenovanog je uputio akt broj 06-062-U-1259/5/2018, od 02.03.2021. godine, kojim je tražio od ovog Sekretarijata da se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 30 dana za dostavu dokumentacije.

Nakon toga, uz akt o dopuni br. 06-062-U-1259/6/2018, od 25.07.2021. godine, punomoćnik imenovanog ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver-ing" doo Budva, br. 661-7/21 od 27.08.2021. godine, poređenjem podataka iz lista nepokretnosti, Elaborata etažne razrade objekata br. 1 i br. 2 i Elaborata bruto površina objekata br. 1 i br. 2, oba urađena od strane "Geomišo" doo Budva, utvrđeno da u listu nepokretnosti br. 1546 KO Budva, u rubrikama "Podaci o objektima i posebnim djelovima" i "Podaci o teretima i ograničenjima" nije **upisano** novo stanje objekata br. 1 i br. 2, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1259/7-2018, od 02.11.2021.godine, pozvan da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1554/1 KO Budva i djelovima kat. parcela br. 1550/4 i 1525 objije KO Budva i dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 1554/1 KO Budva, otkloni nedostatke koji su konstatovani i u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i br. 2 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade.



- 3 -

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 04.11.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



DOSTAVLJENO:

- adv. Orović R. Milovanu,
pun. Čulibrk Mila
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi