



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2879/8-2018.
Budva, 28.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mikhaylova Yane, koji je podnesen preko punomoćnika advokata Orović R. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-2879/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MIKHAYLOVA YANE, broj 06-062-U-2879/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+P+I+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 380/3 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 30, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Mikhaylova Yana, preko punomoćnika advokata Orović R. Milovana iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2879/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 380/3 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2879/2-2018, od 31.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akata broj 06-062-U-2879/3, od 12.12.2019. godine i broj 06-062-U-2879/4/2018, od 30.10.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku adv. Orović R. Milovanu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2879/5-2018, od 21.06.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju



prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urbanističku parcelu br. 3, u bloku 30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun") i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) na kat. parceli br. 380/3 KO Budva u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-2879/6-2018, od 14.10.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver-ing" doo Budva, od 07.10.2021. godine, poređenjem podataka iz lista nepokretnosti, Elaborata etažne razrade dijela objekta i Elaborata bruto površina objekata, oba urađena od strane "Geomišo" doo Budva, utvrđeno da u listu nepokretnosti br. 1546 KO Budva, u rubrikama "Podaci o objektima i posebnim djelovima" i "Podaci o teretima i ograničenjima" nije **evidentiran/upisan** nestambeni prostor PD4 na etaži podruma, površine 31 m², punomoćnik imenovane je aktom broj 06-062-U-2879/7-2018, od 02.11.2021.godine, pozvan da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 380/3 KO Budva, otkloni nedostatke koji su konstatovani i u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi original list nepokretnosti br. 1546 KO Budva sa uknjiženim nestambenim prostorom PD4 na etaži podruma u objektu na kat. parceli br. 380/3 KO Budva, a sve na osnovu geodetskog elaborata etažne razrade dijela objekta urađenog od strane "Geomišo" doo Budva i ovjerenog u Upravi za nekretnine-PJ Budva, pod brojem 917-104-dj-1712/20, dana 27.11.2020. godine i preklop karte regulacije i nivelacije iz planskog dokumenta DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcel br. 3, u bloku 30 i katastarske parcele br. 380/3 KO Budva sa orto foto snimka- geoportala Uprave za katstar i državnu imovinu Crne Gore.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 04.11.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**



DOSTAVLJENO:

- adv. Orović R. Milovanu,
pun. Mikhaylova Yane
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi