



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2350/8-2018.  
Budva, 29.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Sretena iz Budve, broj 06-062-U-2350/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostorai izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV FRANETA SRETEŃA iz Budve**, broj 06-062-U-2350/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1959 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 2c-24, u bloku 2c, u zahvatu DUP-a "Babin do".

## O b r a z l o Ź e n j e

Franeta Sreten iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2350/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1959 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2350/2, od 02.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade dijela objekta na kat. parceli br. 1959 KO Budva, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- Original list nepokretnosti br. 1709 KO Budva, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade;
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama, izgrađenog objekta, na kat. parceli br. 1959 KO Budva;
- Građevinsku dozvolu za osnovi objekat.

Postupajući po predmetnom aktu, Franeta Sreten je u prilogu akta broj 06-062-U-2350/3, od 25.10.2019. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

S obzirom na činjenicu da se radi o legalizaciji dijela stambeno-poslovnog objekta koji je izrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do", ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-2350/4, od 30.10.2019. godine, pozvao imenovanog, da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostorai izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi:

- Projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- Izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2350/4, od 30.10.2019. godine, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2350/7, od 13.08.2021. godine, dostavio:

- Projekat izvedenog stanja urađenog od strane "Form Arhitektura" d.o.o. Budva, od 20.01.2021. godine;
- Reviziju projekta izvedenog stanja, broj 695-8/21, iz avgusta 2021. godine, urađen od strane "Oliver Ing" d.o.o. Budva; i
- Analizu statičke i seizmičke stabilnosti objekta, broj 05-14, od 10.08.2021. godine, urađen od strane "Consis" d.o.o. Budva; **ali ne i**
- **Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; i**
- **Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada).**

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 35 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostorai izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

