



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2351/6-2018.
Budva, 29.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Sretena iz Budve, broj 06-062-U-2351/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostorai izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV FRANETA SRETENA iz Budve, broj 06-062-U-2351/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, poslovne zgrade br. 2, spratnosti P i stambeno-poslovnog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2226/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 13.5, u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

O b r a z l o ž e n j e

Franeta Sreten iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2351/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2226/5 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2351/2, od 01.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade dijela objekta br. 3 i dijela objekta br. 1, na kat. parceli br. 2226/5 KO Budva, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- Original list nepokretnosti br. 1967 KO Budva, sa uknjiženim objektima br. 1 i 3 na kat. parceli br. 2226/5 KO Budva, na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata etažne razrade;
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama, izgrađenih objekata br. 1, 2 i 3, na kat. parceli br. 2226/5 KO Budva;
- Građevinsku dozvolu za objekat br. 1 (ukoliko istu posjeduje).

Postupajući po predmetnom aktu, Franeta Sreten je u prilogu akta broj 06-062-U-2351/3, od 25.10.2019. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

S obzirom na činjenicu da se radi o legalizaciji dijela stambeno-poslovnog objekta br. 1, poslovnog objekta br. 2 i stambeno-poslovnog objekta br. 3, koji su izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do", ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-2351/4, od 04.12.2019. godine, pozvao imenovanog, da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi:

- Projekat izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1, 2 i 3, na kat. parceli br. 2226/5 KO Budva, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1, 2 i 3;
- Izjavu revidenta da su objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti br. 1, 2 i 3 stabilni i sigurni za upotrebu.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2351/4, od 04.12.2019. godine, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2351/5, od 13.08.2021. godine, dostavio:

- Projekat izvedenog stanja urađenog od strane "Form Arhitektura" d.o.o. Budva, od 16.01.2021. godine;
- Reviziju projekta izvedenog stanja, broj 697-8/21, iz avgusta 2021. godine, urađen od strane "Oliver Ing" d.o.o. Budva; i
- Analizu statičke i seizmičke stabilnosti objekta, broj 05-15, od 10.08.2021. godine, urađen od strane "Consis" d.o.o. Budva; **ali ne i**
- **Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; i**
- **Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada).**

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 33 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

