



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-683/6-2018.
Budva, 29.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Samardžić Vojislava iz Budve, broj 06-062-U-683/1, od 31.05.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SAMARDŽIĆ VOJISLAVA iz Budve, broj 06-062-U-683/1, od 31.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+4+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcela br. 2379, 2208/5, 2378/2 i 2874/1, sve KO Budva, koje čine urb. parcelu br. 10.32, u bloku 10C, u zahvatu DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“.

O b r a z l o ž e n j e

Samardžić Vojislav iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-683/1, od 31.05.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2379 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br.06-062-U-683/2, od 09.07.2018. godine, utvrđeno da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP “Budva centar- Izmjene i dopune” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata na kat. parcelama br. 2379, 2208/5, 2378/2 i 2874/1, sve KO Budva, da su objekti izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a “Budva centar- Izmjene i dopune” za urbanističku parcelu br. 10.32, u bloku 10C, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-683/3, od 08.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;

- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine preko 500 m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-683/4, od 13.11.2018. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat, da je angažovao projektni biro radi izrade projekta izvedenog stanja i tražio da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 120 dana za dostavu dokumentacije.

Nakon toga, uz akt o dopuni br. 06-062-U-683/5, od 01.10.2019. godine, imenovani je ovom Sekretarijatu dostavio projekat izvedenog stanja dijela bespravno izgrađenog objekta koji je izrađen od strane "Oliver-ing" doo Budva i "Liming projekt" doo Podgorica i Izvještaj o reviziji urađen od strane "Sedam-ing" doo Podgorica.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 55 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 10.08.2018. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I OKRETNOST
Rokovod. SEKRETAR
Stevo Davidović

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi