



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1325/10-2018.
Budva, 03.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučuk Slavke iz Bečića, broj 06-062-U-1325/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČUČUK SLAVKE iz Bečića, broj 06-062-U-1325/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, pomoćnog objekta br. 2 i objekta br. 3 (garaža), izgrađenih na katastarskoj parceli br. 430 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 110.2, u bloku 110A, u zahvatu DUP-a "Bečići".

O b r a z l o ž e n j e

Čučuk Slavka iz Bečića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1325/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 430 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1325/2, od 28.09.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1325/3, od 21.12.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Original list nepokretnosti br. 1360 KO Bečići, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata;
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 430 KO Bečići, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići", za pripadajući dio ove urbanističke parcele.

Postupajući po predmetnom aktu, Čučuk Slavka je u prilogu akta broj 06-062-U-1325/4, od 14.01.2019. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Čučuk Slavki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1325/5-2018, od 19.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku dozvolu za objekat br. 1 ukoliko istu posjeduje ili uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva da je na kat. parceli br. 430 KO Bečići postojao objekat prije 1968. godine.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1325/6-2018, od 13.05.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon što je revident "DING" d.o.o. Budva, na osnovu urađenog Izvještaja broj 157/11/21, od 11.05.2021. godine, dao Izjavu da su bespravni objekat br. 1, pomoćni objekat br. 2 i objekat br. 3 (garaža), izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići", ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-1325/7-2018 od 30.09.2021. godine, pozvao imenovanu, da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi:

- Građevinsku dozvolu za objekat br. 1, ukoliko istu posjeduje, ili uvjerenje Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, da je na kat. parceli br. 430 KO Bečići, postojao objekat prije 1968. godine;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambenog objekta br. 1, bespravni pomoćni objekat br. 2 i bespravni objekat br. 3 (garaža), na kat. parceli br. 430 KO Bečići;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada), za gore navedene objekte;
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu;
- Izjavu vlasnika bespravnog objekta br. 3 (garaže), da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerenu kod notara.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1325/7-2018 od 30.09.2021. godine,, imenovanoj je poslat putem pošte, i isti joj je uredno uručen dana 05.10.2021. godine (dokaz: povratnica).





Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

Pa v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović

