



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-581/5
Budva, 03.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Srzentić Nenada iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-581/1, od 17.08.2021. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SRZENTIĆ NENADA iz Petrovca, broj UPI 06-332/21-581/1, od 17.08.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 517/1 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br. 47, u bloku B4, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

O b r a z l o ž e n j e

Srzentić Nenad iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-581/1, od 17.08.2021. godine, za legalizaciju stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 517/1 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-581/2, od 18.08.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Postupajući po predmetnom aktu, Srzentić Nenad je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-581/3, od 01.09.2021 godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon što je revident "MMK Control" d.o.o. Bar, na osnovu urađenog Izvještaja broj 264/1-21, dao Izjavu da je objekta izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac - šira zona", ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/21-581/4, od 27.09.2021. godine, pozvao imenovanog, da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi:

- Saglasnost za legalizaciju objekta na kat. parceli br. 571/1 KO Petrovac, datu od strane vlasnika kat. parcele br. 571/4 KO Petrovac, iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na granici sa susjednom kat. parcelom koja nije u vlasništvu Srzentić Nenada;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 571/1 KO Petrovac;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/21-581/4, od 27.09.2021. godine, imenovanom je poslat putem pošte, i isti mu je uredno uručen dana 05.10.2021. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Rev.d. SEKRETAR,

Stivo Davidović