



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-170/7
Budva, 05.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mišković Ranke iz Budve, broj UPI 06-332/20-170/1, od 18.08.2020. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MIŠKOVIĆ RANKE iz Budve, broj UPI 06-332/20-170/1, od 18.08.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1331/1 KO Budva i dijelu katastarskih parcela br. 1331/4 i 1331/6 KO Budva, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Mišković Ranka iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-170/1, od 18.08.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1331/1 KO Budva i dijelu katastarskih parcela br. 1331/4 i 1331/6 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana uz isti nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj broj UPI 06-332/20-170/2, od 02.11.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja dijela bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Postupajući po predmetnom aktu - pozivu za dopunu zahtjeva, imenovana je ovom Sekretarijatu, u prilogu akata broj UPI 06-332/20-170/3, od 04.12.2020. godine i broj UPI 06-332/20-170/4, od 11.02.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon što je ovaj Sekretarijat, poređenjem podataka iz lista nepokretnosti i ovjerenog Elaborata etažne razrade za posebni dio objekta (PD2 novo stanje), utvrdio da se razlikuju upisane neto površine istog, imenovana je aktom, broj UPI 06-332/20-170/5, od 10.08.2021. godine, pozvana da u roku od 30 dana od dana prijema istog dostavi traženu dokumentaciju i to:

- dokaz o zabilježbi postojećeg posebnog dijela objekta (poslovni prostor PD2 - novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim Elaboratom;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, (a u skladu sa upisanim novim stanjem PD2);
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Potkošljun" za urbanističku parcelu br. 40, u bloku 5);

Postupajući po predmetnom aktu - pozivu za dopunu zahtjeva, imenovana je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj UPI 06-332/20-170/6, od 10.09.2021. godine, dostavila Izvještaj revidenta, broj 229-1/020, od 08.09.2021. godine, koji je izradio "SISTEM-MNE" d.o.o. Podgorica, i navela da je u postupku uknjižba za poslovni prostor, te da će naknadno dostaviti list nepokretnosti.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 22 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.





PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Pa. v.d. SEKRETAR
Stevio Davidović