



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-248/5/26
Budva, 05.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mrkaić Slobodana iz Njemačke, podnesen preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, broj UPI 06-332/20-248/1, od 16.10.2020. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MRKAIĆ SLOBODANA iz Njemačke**, broj UPI 06-332/20-248/1, od 16.10.2020. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+3+Pk i bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2+Pk, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2145/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 21.6, u bloku 21, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

O b r a z l o ž e n j e

Mrkaić Slobodan iz Njemačke, preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-248/1, od 16.10.2020, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 2145/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovanog uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-248/2, od 03.11.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj UPI 06-332/20-248/3, od 19.11.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver-Ing" d.o.o. Podgorica, u kome je utvrđeno da su bespravni objekti br. 1 i 2, izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat je, u skladu sa odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), aktom broj UPI 06-332/20-248/4, od 01.06.2021. godine, pozvao punomoćnika imenovanog da u roku od 120 dana od dana prijema ovog akta, dostavi:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađene bespravne stambene objekte br. 1 i 2, na kat. parceli br. 2145/2 KO Budva;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada), za dva bespravna stambena objekta, na kat. parceli br. 2145/2 KO Budva;
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekata neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su stambeni objekat br. 1 i 2 stabilani i sigurani za upotrebu;
- Original list nepokretnosti br. 2716 KO Budva.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/20-248/4, od 01.06.2021. godine, punomoćniku imenovanog je poslat putem pošte, i isti mu je uredno uručen dana 08.06.2021. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 20 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- "Legas Centar" d.o.o. Budva
pun. Mrkaić Slobodana
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

