



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-542/7
Budva, 05.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radulović Stane i Jovana iz Budve, UPI 06-332/21-542/1, od 04.08.2021. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **RADULOVIĆ STANE I JOVANA iz Budve**, broj UPI 06-332/21-542/1, od 04.08.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2 i bespravnog pomoćnog objekta br. 3, izgrađenih na dijelu kat. parcele br. 1174 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 14, u bloku 8, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

O b r a z l o ž e n j e

Radulović Stane i Jovan iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/21-542/1, od 04.08.2021. godine, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2 i bespravnog pomoćnog objekta br. 3, izgrađenih na kat. parceli br. 1174 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20) i uvidom u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver-ing" doo Budva, br. 680-7/21 od 30.07.2021. godine, u kome je konstatovano da je stambeni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, a da poslovni objekat br. 2 i pomoćni objekat br. 3 nisu izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, imenovani su aktom broj UPI 06-332/21-542/2, od 19.08.2021. godine, pozvani da u cilju daljeg postupanja po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za dio bespravno izgrađenog stambenog objekta br. 1;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

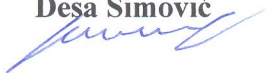
Navedenim aktom imenovani su, takođe, i obaviješteni da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela poslovnog objekta br. 2 i pomoćnog objekta br. 3 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će iz razloga što postojeći objekti br. 2 i br. 3 nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, legalizacije dijela poslovnog objekta br. 2 i pomoćnog objekta br. 3 do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Dana 03.07.2023. godine, Radulović Jovan, je nakon što ga je voditelj postupka upoznao sa činjenicama vezanim za podneseni zahtjev broj UPI 06-332/21-542/1, od 04.08.2021. godine, dao izjavu na zapisnik u kojoj je naveo da odustaje od podnesenog zahtjeva za legalizaciju svih objekata izgrađenih na kat. parceli br. 1174 KO Budva

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



Prav.d. SEKRETAR
Steyo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorau za inspeksijske poslove i licenciranje

① - Arhivi