



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-198/5/6
Budva, 06.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ajković Slobodana iz Budve, podnesen preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, broj UPI 06-332/20-198/1, od 09.09.2020. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV AJKOVIĆ SLOBODANA iz Budve, broj UPI 06-332/20-198/1, od 09.09.2020. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 2627 KO Maine, koji čini dio urbanističke parcele br. 6, u zoni A, u zahvatu LSL "Milino brdo".

O b r a z l o ž e n j e

Ajković Slobodan iz Budve, preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-198/1, od 09.09.2020. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 2627 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovanog uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-198/2, od 10.11.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj UPI 06-332/20-198/3, od 12.01.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver-Ing" d.o.o. Podgorica, broj 02-1/20, od 11.01.2021. godine, u kome je utvrđeno da je bespravni objekat, izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta LSL "Milino brdo", ovaj Sekretarijat je, u skladu sa odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), aktom broj UPI 06-332/20-198/4, od 01.06.2021. godine, pozvao punomoćnika imenovanog da u roku od 120 dana od dana prijema ovog akta, dostavi:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 2627 KO Maine;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada), za bespravni stambeni objekat, na kat. parceli br. 2627 KO Maine;
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog Zakona i izjavu privrednog društva licenciranog za izradu tehničke dokumentacije, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je isti stabilan i siguran za upotrebu;
- Original list nepokretnosti br. 1415 KO Maine.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/20-198/4, od 01.06.2021. godine, punomoćniku imenovanog je poslat putem pošte, i isti mu je uredno uručen dana 02.06.2021. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 20 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- "Legas Centar" d.o.o. Budva
pun. Ajković Slobodana
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

16.v.d. SEKRETAR

Stevo Davidović

