



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-130/7
Budva, 07.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Glušćević Igora iz Budve, podnesenom preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, broj UPI 06-332/23-130/1, od 03.04.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODBIJA SE ZAHTJEV GLUŠĆEVIĆ IGORA iz Budve**, broj UPI 06-332/23-130/1, od 03.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 2913/2 i 2913/3 obije KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Glušćević Igor iz Budve, preko punomoćnika Ljubić Ćosović Ljiljane, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-130/1, od 03.04.2023. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 3, izgrađenog na kat. parcelama br. 2913/2 i 2913/3 obije KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-130/2 od 15.05.2023. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju. Takođe, u skladu sa “Uputstvom za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka”, koje se nalazi na web sajtu Ministarstva, u prilogu predmetnog poziva za dopunu, dostavljeni su vertikalni i kosi prikazi objekta br. 3 na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, radi izrade Izvještaja revidenta i Izjave o postojanju bespravnog objekta br. 3 na ortofoto snimku i usklađenosti istog sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj UPI 06-332/23-130/3 od 08.06.2023. godine, br. UPI 06-332/23-130/4 od 09.06.2023. godine i br. UPI 06-332/23-130/5 od 12.06.2023. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije i to: fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata br. 3 i br. 5 na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, koji je urađen od strane “Geo friends” doo Podgorica, br. 160 od 18.06.2021. godine i ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, pod brojem 917-104-DJ-1030/21 dana 27.07.2021. godine i Izvještaj revidenta “Medmex Architects” doo Rožaje, br. 298-6/23, od 07.06.2023. godine.

Nadalje, ovaj Sekretarijat je postupajući po službenoj dužnosti izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrdio da su u listu nepokretnosti-prepis br. 2863 KO Budva, kat. parcele br. 2913/2 i 2913/3 obije KO Budva, upisane kao državna svojina RCG, sa pravom korišćenja Gluščević Igora.

Na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, upisani su: objekat br. 1 - zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, površine u osnovi 864 m², spratnosti P, objekat br. 2 - zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, površine u osnovi 72 m², spratnosti P, objekat br. 3- poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 232 m², spratnosti P i objekat br. 5 - poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 134 m², spratnosti P, dvorište površine 500 m² i neplodno zemljište, površine 150 m², a kat. parcela br. 2913/3 KO Budva upisana je kao livada, površine 1.713 m².

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima", između ostalih, za bespravni objekat br. 3 upisani su tereti: "Nema građevinsku dozvolu" i "Morsko dobro" (datum upisa 02.07.2020.god.) i "Zabilježba postojanja poslovnog prostora PD2, površine 232 m², krovna terasa, sagrađen bez građevinske dozvole, svojina Gluščević Igora iz Budve po notarskom zapisu izjave br. UZZ 961/21 od 02.08.2021. godine, notara Vuksanović Branke" (datum upisa 08.10.2021. godine).

Kako je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Izvještaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje, br. 298-6/23, od 07.06.2023. godine, u kome je u dijelu "Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma", revident naveo "U prilogu br. 1 priložen je prikaz objekta na orto foto snimku MORTa na kome je evidentiran objekat", a u dijelu Izvještaja "Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine", revident naveo "U prilogu br. 2 priložen je prikaz objekta na orto foto snimku Geoportala na kome je evidentiran objekat" i Izjavu revidenta da bespravni objekat br. 3 (spratnosti P+Kt) na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta- Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, ovaj Sekretarijat utvrdio da Izvještaj revidenta od 07.06.2023. godine nije potpun, to je punomoćnik imenovanog aktom br. UPI 06-332/23-130/6 od 15.06.2023. godine, pozvana da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi:

- Dopunu Izvještaja revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje, koja mora da sadrži:
 - Precizno izjašnjenje revidenta u odnosu na prikaz objekta br. 3 na orto foto snimku dostupnom na internet stranici resornog Ministarstva, jer se mora izjasniti o tome da li se bespravni objekat br. 3 na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva nalazi na orto- foto snimku MORT-a iz 2018. godine u istovjetnim horizontalnim i vertikalnim gabaritima kakav je prikazan objekat br. 3 u elaboratima etažne razrade koji su izrađeni 2020. i 2021. godine;
 - Precizno izjašnjenje revidenta u odnosu na prikaz objekta br. 3 na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Geoportala, jer se mora izjasniti o tome da li se bespravni objekat br. 3 nalazi na orto- foto snimku Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore iz 2018. godine u istovjetnim horizontalnim i vertikalnim gabaritima kakav je prikazan objekat br. 3 u elaboratima etažne razrade koji su izrađeni 2020. i 2021. godine;
 - kompletan fotoelaborat objekta br. 3 na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, odnosno fotografije u kojim će biti prikazane i označene sve 4 fasade bespravnog objekta;
- Izjašnjenje ovlašćene geodetske organizacije "Geo friends" doo Podgorica koje treba da sadrži tehnički izvještaj i grafički prikaz situacije terena bespravnih objekata br. 1 i br. 3, izgrađenih na kat. parcelama br. 2913/2 i 2913/3 obije KO Budva, a sve u skladu sa Elaboratom etažne razrade objekata koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana



26.06.2020. godine. U izjašnjenju mora biti dat grafički prikaz zauzeća kat. parcele br. 2913/3 KO Budva i tekstualni navodi o tome koji od objekata br. 1 i br. 3 i u kojim površinama je zauzeo dio kat. parcele br. 2913/3 KO Budva, u površini od 56 m², za koliko je ista umanjena.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 10 dana, kao ni u produženom roku i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 21.06.2023. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik

70 v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Ljubić Ćosović Ljiljani,
pun. Gluščević Igora
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi