



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-738/9

Budva, 07.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Borka iz Budve, broj UPI 06-332/21-738/1, od 05.11.2021. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JOVANOVIĆ BORKA iz Budve, broj UPI 06-332/21-738/1, od 05.11.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 2157 KO Budva, čiji veći dio čini dio urb. parcele br. 21.21, u bloku 21, u zahvatu DUP-a “Budva centar”, a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Borko iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj UPI 06-332/21-738/1, od 05.11.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2157 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, broj 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-738/2, od 09.11.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-738/3, od 07.12.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta “Sistem-Mne”, doo Podgorica, br. 239/021 od 03.12.2021. godine, u kome je konstatovano da je stambeni objekat na kat. parceli br. 2157 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP- a



“Budva centar”, za dio urbanističke parcele br. 21.21, u bloku 21, imenovani je aktom broj UPI-06-332/21-738/4, od 15.12.2021. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambenog objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni dio objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Dana 03.03.2022. godine, “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” doo Budva, uputio je ovom Sekretarijatu akt br. 22-719/2 (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/21-738/5 od 07.03.2022. godine), kojim se, radi obračuna posebne naknade, traži da se potvrdi da li je dokumentacija koju je tom društvu dostavio Jovanović Borko ista kao dokumentacija koju je imenovani dostavio ovom organu lokalne uprave u postupku legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2157 KO Budva.

Postupajući po zahtjevu “Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje” doo Budva, a nakon uvida u kompletne spise predmeta formirane po zahtjevu Jovanović Borka broj UPI 06-332/21-738/1, od 05.11.2021. godine, ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje, akt broj UPI 06-332/21-738/6, od 10.03.2022. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu od 15.12.2021. godine, imenovani je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-738/7, od 28.03.2022. godine, ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj o statičkoj i seizmičkoj stabilnosti objekta na kat. parceli br. 2157 KO Budva, urađen od strane “Oliver-ing” doo Budva, akt br. 74-2/22 od 17.02.2022. godine.

Nakon toga je “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” doo Budva u prilogu akta br. 22-719/7, od 28.02.2022. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem UPI-06-332/21-738/8, od 05.01.2023. godine), ovom Sekretarijatu dostavio obračun posebne naknade.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 14 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 22.12.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. **SEKRETAR**
Stevo Davidović

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje

① - Arhivi