



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-268/6

Budva, 24.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Medin Milivoja iz Petrovca, broj UPI 06-332/23-268/1, od 26.05.2023. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **MEDIN MILIVOJA iz Petrovca**, broj UPI 06-332/23-268/1, od 26.05.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na kat. parceli br. 195 KO Petrovac i dijelu kat. parcele br. 1372/1 KO Petrovac, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Medin Milivoje iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-268/1, od 26.05.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 195 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-268/2, od 05.07.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj UPI 06-332/23-268/3, od 19.06.2023. godine i broj UPI 06-332/23-268/4, od 05.07.2023. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Izvjestaj revidenta »Oliver-ing« doo Budva, br. 1251-6/23 od 05.06.2023. godine, kao i dopunu Izvjestaja revidenta »Oliver-ing« doo Budva, br. 1251-6/23-A od 04.07.2023. godine, u kojem je konstatovano da je stambeno- poslovni objekat izgrađen na kat. parceli br. 195 KO Petrovac, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu

**nijednog važećeg plana detaljne razrade, kao i da je u površini od 2 m<sup>2</sup> građen na tuđem zemljištu (Opština Budva)**, imenovani je aktom broj 06-332/23-268/5, od 05.07.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta na kat. parceli br. 195 KO Petrovac i dijelu kat. parcele br. 1372/1 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



12 v.d. SEKRETAR

Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

① - Arhivi