



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-245/5
Budva, 24.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu privrednog društva »Uniprom hoteli« doo Budva, broj UPI 06-332/20-245/1, od 15.10.2020. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu privrednog društva »UNIPROM HOTELI« doo Budva, broj UPI 06-332/20-245/1, od 15.10.2020. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 14.2, u bloku 14, u zahvatu DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo »Uniprom hoteli« doo Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/20-245/1, od 15.10.2020. godine, za legalizaciju bespravnih poslovnih objekta br. 2, br. 3 i br. 4 izgrađenih na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-245/2, od 05.10.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/20-245/3, od 08.11.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Izveštaj revidenta »CRTA« doo Podgorica, br. R-377 od 08.11.2021. godine, u kome je konstatovano da bespravni poslovni objekti br. 2, br. 3 i br. 4 na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, grafičke priloge DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, podatke iz elektronskih evidencija i Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu, stručno lice ovog organa izvršilo je

preklapanje izvedenog stanja bespravnih objekata br. 2, br. 3 i br. 4 na kat. parceli 2202/1 KO Budva iz dostavljenih elaborata i karte »regulacije« DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, na osnovu čega je ovaj Sekretarijat zaključio da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u vrijeme izrade orto- foto snimka Ministarstva 2018. godine, a da se bespravni poslovni objekti br. 3 i br. 4 ne nalaze na orto- foto snimku Ministarstva iz 2018. godine. S tim u vezi, imenovani je aktom broj UPI 06-332/20-245/4, od 28.06.2023. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat br. 2 nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović



R. v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

① Arhivi