



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/20-245/6
Budva, 24.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu privrednog društva »Uniprom hoteli« doo Budva, broj UPI 06-332/20-245/1, od 15.10.2020. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV privrednog društva »UNIPROM HOTELI« doo Budva, broj UPI 06-332/20-245/1, od 15.10.2020. godine, za legalizaciju bespravnih poslovnih objekata br. 3 i br. 4, izgrađenih na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 14.2, u bloku 14, u zahvatu DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo »Uniprom hoteli« doo Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/20-245/1, od 15.10.2020. godine, za legalizaciju bespravnih poslovnih objekata br. 2, br. 3 i br. 4 izgrađenih na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-245/2, od 05.10.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/20-245/3, od 08.11.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Izveštaj revidenta »CRTA« doo Podgorica, br. R-377 od 08.11.2021. godine, u kome je konstatovano da bespravni poslovni objekti br. 2, br. 3 i br. 4 na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, grafičke priloge DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, podatke iz elektronskih evidencija i Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu, stručno lice ovog organa izvršilo je preklapanje izvedenog stanja bespravnih objekata br. 2, br. 3 i br. 4 na kat. parceli 2202/1 KO Budva iz dostavljenih elaborata i karte »regulacije« DUP-a »Budva centar- Izmjene i dopune«, na osnovu čega je ovaj Sekretarijat zaključio da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u vrijeme izrade orto- foto snimka Ministarstva iz

2018. godine, a da se bespravni poslovni objekti br. 3 i br. 4 ne nalaze na orto- foto snimku Ministarstva iz 2018. godine. S tim u vezi, imenovani je aktom broj UPI 06-332/20-245/4, od 28.06.2023. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnih poslovnih objekata br. 3 i br. 4, izgrađenih na kat. parceli br. 2202/1 KO Budva, kao neosnovanog, iz razloga što se predmetni poslovni objekti br. 3 i br. 4 ne nalaze na orto- foto snimka Ministarstva iz 2018. godine.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. UPI 06-332/20-245/4, od 28.06.2023. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 04.07.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



gov.d. S E K R E T A R,

Steva Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi