



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail:
urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-683/8/2018
Budva, 27.07.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po žalbi Samardžić Vojislava iz Budve, broj 06-062-U-683/7/2018, od 18.07.2023. godine, izjavljene protiv rješenja ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-683/6-2018, od 29.06.2023. godine, na osnovu člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

USVAJA SE ŽALBA SAMARDŽIĆ VOJISLAVA iz Budve, i nastavlja se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, objekta br. 2, spratnosti P+4+Pk, kao i bespravnog objekta br. 4, spratnosti P, objekta br. 5, spratnosti P, objekta br. 6, spratnosti P i objekta br. 7, spratnosti P, koji su izgrađeni na kat. parcelama br. 2379, 2208/3, 2378/3, 2378/2, 2874/1, sve KO Budva, koje čine urb. parcelu br. 10.32, u bloku 10C, u zahvatu DUP-a "Budva centar – Izmjene i dopune".

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-683/6-2018, od 29.06.2023. godine, odbijen je zahtjev Samardžić Vojislava iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+4+Pk, izgrađen na kat. parceli br. 2379 KO Budva.

Na predmetno rješenje Samardžić Vojislav, uložio je žalbu ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-683/7/2018, od 18.07.2023. godine i u istoj naveo da se podneseni zahtjev odnosi na legalizaciju dijela objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, objekta br. 2, spratnosti P+4+Pk, kao i bespravnog objekta br. 4, spratnosti P, objekta br. 5, spratnosti P, objekta br. 6, spratnosti P i objekta br. 7, spratnosti P, koji su izgrađeni na kat. parcelama br. 2379, 2208/3, 2378/3, 2378/2, 2874/1, sve KO Budva, u vezi sa kojima je ovom organu dostavljena kompletna projektna dokumentacija u elektronskoj formi (Projekat izvedenog stanja za postojeće objekte, kao i Reviziju projekta izvedenog stanja za sve objekte). Dalje u žalbi navodi da je postupajući po pozivu ovog Sekretarijata za dopunu dokumentacije za II fazu još prije pandemije Korona virusa podnio zahtjeve za obračun posebne naknade prema Sekretarijatu za investicije i Regionalnom vodovodu "Crnogorsko primorje", ali zbog zdravstvenih problema kao i finansijske nemogućnosti, svoje obaveze nije bio u stanju da blagovremeno izvrši.

Imenovani dalje navodi, da nakon što je primio rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, postupio je po obračunu Regionalnog vodovoda, a da čeka od Sekretarijata za investicije da mu dostavi obračun naknade za komunalno opremanje za bespravne objekte, kako bi i tu obavezu mogao uredno regulisati.

Na kraju navodi da je za izradu projekata izvedenog stanja za sve objekte koji su predmet legalizacije, kao i za izradu revizije projektne dokumentacije utrošio značajna finansijska sredstva, zbog čega podnosi žalbu na predmetno rješenje ovog Sekretarijata kako bi se postupak završio u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata iz 2017. godine.

Uz predmetnu žalbu, imenovani je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Potvrdu doo „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje”, broj 23-3217, od 12.07.2023. godine, kojom se potvrđuje da je investitor Samardžić Vojislav platio dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom legalizacije objekata u turizmu br. 1, br. 2, br. 4, br. 5, br. 6, br. 7, br. 8, a po obračunu broj 390/22 od 18.08.2020. godine;
- Potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda, broj UPUV-21-411/23-1126/2 od 18.07.2023. godine, da je imenovani izmiro obavezu od 20% u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema.

Pregledom podnesene žalbe i dostavljene dokumentacije uz istu, kao i uvidom u kompletne spise predmeta, u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da se Samardžić Vojislav iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-683/1, od 31.05.2018. godine, obratio ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+4+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2379 KO Budva.

- Da je imenovani uz predmetni zahtjev, kao i uz dopune istog, broj 06-062-U-683/2, od 09.07.2018. godine, dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64), a uvidom u DUP “Budva centar – izmjene I dopune” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata na kat. parcelama br. 2379, 2208/5, 2378/2 I 2874/1, sve KO budva, da su u objekti izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a “Budva centar – Izmjene i dopune”, za urbanističku parcelu br. 10.32, u bloku 10C, to je imenovani, aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-683/3, od 08.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- Projekat izvedenog stanja bespravnog objekta koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- Izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta i
- Analizu privrednog društava iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine preko 500 m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.



Kako imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 55 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 10.08.2018. godine), nije dostavio kompletnu traženu dokumentaciju, **odnosno dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodopsnabdijevanje Crnogorskog primorja**, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), zahtjev br. 06-062-U-683/1, od 31.05.2018. godine, odbijen.

Predmetno rješenje imenovanom je uručeno putem pošte, dana 04.07.2023. godine (dokaz – povratnica).

Članom 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) propisano je, između ostalog, da ako prvostepeni javnopravni organ utvrdi da je žalba osnovana, usvojiće žalbu u cjelosti i novim rješenjem zamijeniti rješenje koje se žalbom pobija u roku od 15 dana od dana prijema žalbe.

Nakon uvida u predmetnu žalbu ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 125 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), odnosno da je žalba blagovremena, dozvoljena i izjavljena od strane ovlašćenog lica.

S obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju uz žalbu, utvrđeno da je imenovani dostavio dio tražene dokumentacije, a da je takođe u postupku za plaćanje naknade za urbanu sanaciju nelegalnih objekata, kao i da iz objektivnih razloga zbog bolesti od Covida 19, nije bio u mogućnosti da dostavi kompletnu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 125, stav 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), a u cilju cjelishodnosti postupka, žalbu valjalo usvojiti kao osnovanu i nastaviti postupak pokrenut zahtjevom za legalizaciju broj 06-062-U-683/1, od 31.05.2018. godine.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijeme rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Samardžić Vojislavu;
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje;
- Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva;
- Arhivi.

Rukovodilac Sektora za opšte pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

Pa, v.d. SEKRETAR, a
Stevo Davidović

