



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/23-383/3/102  
Budva, 16.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Delić Ivana iz Reževića, broj UPI-06-332/23-383/1, od 26.06.2023. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV DELIĆ IVANA iz Reževića**, broj UPI-06-332/23-383/1, od 26.06.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1533 KO Reževići I, **kao neuređan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Delić Ivan iz Reževića, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/23-383/1, od 26.06.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1533 KO Reževići I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/23-383/2, od 28.06.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto i bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva Delić Ivanu je poslat putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu sa datumom od 01.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača ostavljeno »saopštenje, obavještenje«, nakon čega je poziv ponovo poslat, dana 17.07.2023. godine, i isti je uredno uručen, dana 22.07.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- ⊖ Arhivi.